

Etapa územně plánovací dokumentace "návrh"

ÚZEMNÍ PLÁN KOMŇA



II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PARÉ Č. 1
30.04.2010

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN KOMŇA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Komňa	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti: Karel Navrátil - starosta	
Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kolouch	
Funkce: Vedoucí oddělení ÚP	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis:	

(otisk úředního razítka)

1. TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	kapitola	strana
1.a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	5
1.a.1.	Širší vztahy	5
1.a.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	5
1.a.3.	Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi	6
1.a.4.	Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	6
1.a.5.	Řešení požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK	6
1.b.	Údaje o splnění zadání.	6
1.c.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.	7
1.c.1.	Zdůvodnění přijatého řešení	7
1.c.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	21
1.d.	Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.	29
1.e.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	30
1.e.1.	Zábor zemědělského půdního fondu	30
1.e.1.1.	Úvod	30
1.e.1.2.	Výchozí podklady pro zpracování	30
1.e.1.3.	Přírodní charakteristika	30
1.e.1.4.	Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ	30
1.e.1.5.	Klimatická charakteristika	32
1.e.1.6.	Charakteristika sklonitostí a expozice	33
1.e.1.7.	Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území	34
1.e.1.8.	Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením	34
1.e.1.9.	Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL	34
1.e.1.10.	Investice do půdy	37
1.e.1.11.	Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP	38
1.e.1.12.	Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření	38

2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	kapitola	měřítko
II/1	Koordinační výkres	M 1:5000
II/2	Širší vztahy	M 1:100000
II/3	Zábor půdního fondu	M 1:5000
II/1-D	Koordinační výkres - detail	M 1:2000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plánování
ZÚP	změna územního plánu
ÚP	územní plán
ZO	zastupitelstvo obce
ŽP	životní prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
OÚ	obecní úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
OP	ochranné pásmo
BP	bezpečnostní pásmo
SZ	stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
AS	asanace
ZK	Zlínský kraj
PD	projektová dokumentace
ZUR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
MÚ	městský úřad
ÚAP	územně analytické podklady
ZÚO	zastavěné území obce
ZÚ	zastavitelné území
DO	dotčené orgány

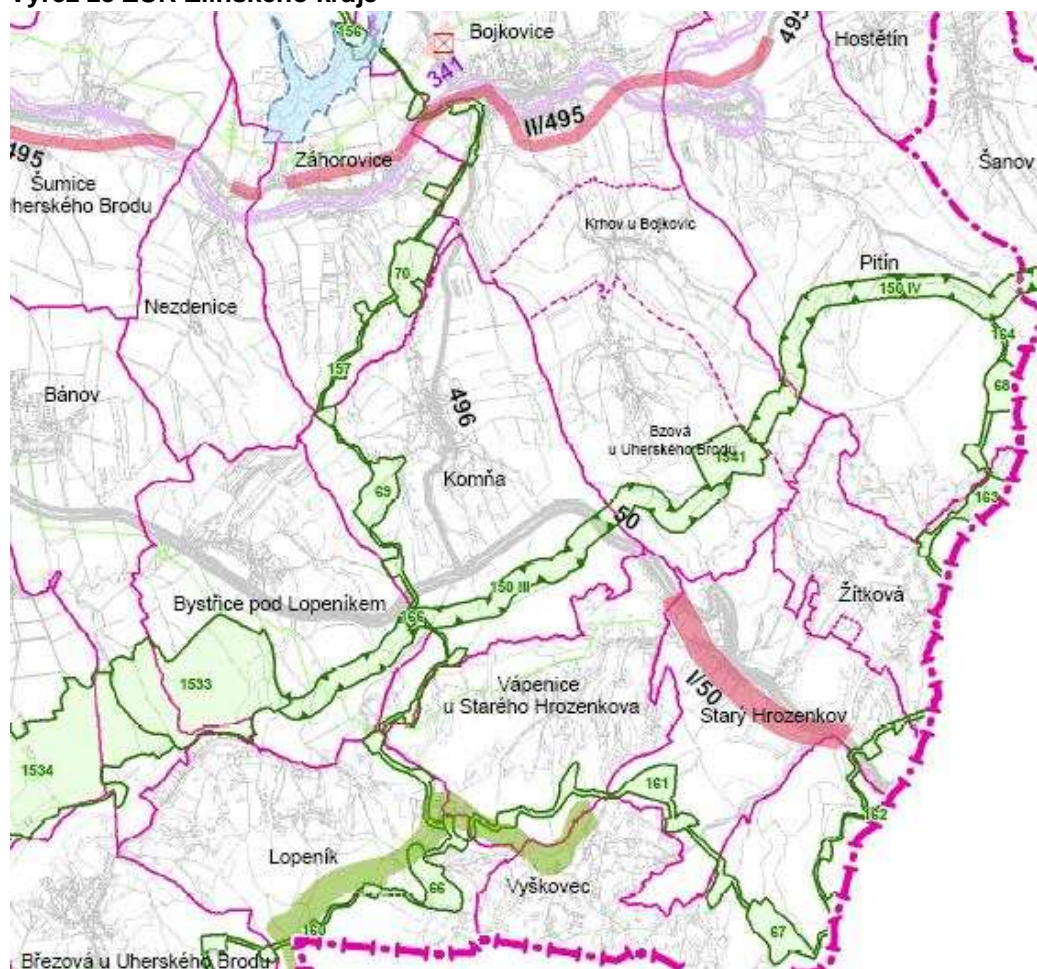
1. TEXTOVÁ ČÁST

1a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1.a.1. Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Komňa součástí České republiky, Zlínského kraje, obce s rozšířenou působností Uherský Brod. Ve vzdálenosti cca 8km jižně od města Bojkovice. Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Komňa připojena na silniční síť silnicí I/50 Brno – Uherské Hradiště – státní hranice se SR, II/496 Luhačovice – Bojkovice – Komňa a silnicí III/05022 Komňa - Mikulčín Vrch - Vyškovec. Řešeného území obce Komňa se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnic I., II. a III. třídy, místních komunikací, dopravy statické a hromadné, dále dopravy cyklistické a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní, letecké i mimo zájmy výstavby dálnic.

Výřez ze ZÚR Zlínského kraje



1.a.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správné území obce tvoří pouze katastrální území Komňa. Obec sousedí s k.ú. – Bojkovice, Krhov u Bojkovic, Bzová u Uherského Brodu, Vápenice u Starého Hrozenkova, Bystřice pod Lopeníkem, Nezdenice, Záhorořice, Lopeník.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Komňa je její poloha v blízkosti města Bojkovice a Uherský Brod, v blízkosti významného dopravního tahu. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

1.a.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Srůstání s jinou obcí není v návrhu územního plánu navrženo.

V návrhu je řešena koordinace:

- cyklotrasy pokračující na katastry sousedních obcí.
- návaznost prvků ÚSES na sousední katastry byly zpřesněny projektantem ÚSES.

1.a.4. Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 561 ze dne 17.5.2006 pořídilo dokument „Návrh politiky územního rozvoje České republiky 2008“, tento dokument byl schválen dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929/2009. Koncept územního plánu je v souladu s „Politikou územního rozvoje“.

1.a.5. Řešení požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Návrh územního plánu není v rozporu s nadřazenou ÚPD – ZÚR ZK, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.usn.0761/Z23/08 a nabyla účinnosti dne 23.10.2008.

Ze ZÚR ZK vyplynuly pro územní plán obce Komňa tyto požadavky, které jsou zapracovány do ÚP :

- PU30 – stávající část a návrhová část RBC69 - Hrabčovina
- PU128 – stávající část a návrhová část RBK157 – Hrabčovina - Valy
- PU137 – stávající část RBK166 – RK161 – Hrabčovina
- PU22 – stávající část NRBK150 – Makyta-Javořina

1.b. Údaje o splnění zadání.

Návrh územního plánu Komňa je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Komňa je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS pro kraje Zlínský, Karlovarský, Moravskoslezský, Olomoucký a Vysočín.

Návrh ÚP Komňa je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu obce Komňa.

- Čerpací stanice vody a výtlačný řád do vodojemu je již vybudován.
- Na základě požadavku pověřeného zástupce obce (starosty), a v souladu s PRVKZK, je navrženo jen 1045m nového hlavního kanalizačního sběrače. Zbývající návrhové stoky jsou pouze místní a jde o doplnění stávajícího systému kanalizace o stoky navrhované v souladu s PRVKZK a v souladu se studií poskytnutou OÚ. Po odsouhlasení pověřeným zástupcem obce bylo upuštěno od posuzování možnosti navržení ČOV za vodní tok Koménky – plocha pro ČOV byla navržena a odsouhlasena DO východně od Koménky.
- Lokalita ze zadání (lokalita č.12 - na severním okraji hlavního ZÚO), která tvoří trojúhelník mezi silnicí II/496 a fotbalovým hřištěm, byla proti zadání zmenšena a územním plánem navržena k zástavbě.
- Na základě požadavku pověřeného zástupce obce (starosty) byly ponechány v návrhu územního plánu plánované 2 návrhové přípojky VN a 2 návrhové trafostanice převzaté ze stávajícího platného územního plánu – pro napájení nových lokalit výstavby a možnost posílení a přepojení stávající sítě NN. Pro tuto návrhovou výstavbu by již byly stávající trafostanice nutné rekonstruovat (vyšší výkon stroje, rekonstrukce rozvaděče) - byly by přetíženy.
- Nová sběrná místa odpadů v obci (kontejnerová stání) lze realizovat dle regulativů ve stávajících i návrhových plochách veřejných prostranství PV, plochách pro silniční dopravu DS a plochách občanského vybavení (O, OH, OS). Proto nebyly v územním plánu tyto plochy samostatně vyčleňovány.

- Ložisko stavebního kamene Bzová č.lož.B3 060700 se na k.ú. nevyskytuje.
- Návrhová plocha jelení obory (lokality č.22 ze zadání) byla na základě nesouhlasného stanoviska DO z návrhu ÚP vyřazena. Funkční využití zůstává stávající.
- Vzhledem k již stávající neexistenci domu u silnice I/50 směrem na Starý Hrozenkov (lokality č.26 ze zadání) a záměru návratu lokality do krajiny, byla tato lokalita vymezena a odsouhlasena DO jako návrhová plocha krajinné zeleně.
- Lokalita č.31 ze zadání ÚP se nachází v jižní části zastavěného území obce. Záměrem vlastníka je přebudovat objekt bydlení na místní pohostinství. Regulativ bydlení individuálního toto umožňuje. Jako přípustné využití plochy uvádí pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
- Protože do doby zpracování návrhu ÚP nebyla známá přesná lokalizace návrhové naučné stezky, nebyla v návrhu ÚP vymezena plošně v hlavním výkrese. Je zanesena pouze do výkresu technické infrastruktury, jako návrhová.
- Objekt č.p.6 (kulturní památka) – objekt lidové architektury. Proto je v návrhu ÚP vymezena jako plocha občanského vybavení stávající.
- RD čp. 69 je v návrhu ÚP řešen se souhlasem pověřeného zástupce obce jako stávající plocha pro bydlení. Regulativ bydlení individuálního umožňuje přípustné využití plochy - pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m².

1.c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Po dohodě s pořizovatelem a zástupci obce byly do návrhu územního plánu zapracovány i stávající a návrhové plochy menší než 2000 m² - např.stávající i návrhové plochy doprovodné krajinné zeleně podél cest (pruhy šířky 5m a délky dle komunikace). Všechny návrhové plochy byly konzultovány na prac.výboru se zástupci obce a proto zde nebude proveden přesný soupis všech ploch menších než 2000 m². Velikost návrhových ploch lze zjistit v tabulce hl.výkresu - *výkres č.1/2.1*. Katastrální mapa, do níž je ÚP zpracován, vykazuje proti skutečnému stavu v terénu značné odchylky, což se mohlo projevit i na přesnosti ohraničení jednotlivých ploch funkčního využití.

1.c.1 Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Komni má, ve sledovaném období uplynulých cca 40 let, klesající charakter. Teprve v roce 2001 došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel za období let 1970 – 2001

rok	Celkem
1961	822
1970	779
1980	643
1991	530
2001	545
2008	578

2. Prognóza obyvatelstva

Z provedené demografické analýzy plyne, že v letech 1961 – 1991 poklesl počet obyvatel v obci o 291 obyvatel. Tento nepříznivý trend však byl v posledních letech zataven, protože do roku 2001 v obci přibýlo 15 obyvatel a do roku 2008 dalších 33. To značí, že již došlo k zastavení kritického poklesu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích (emigrace ze sídla do měst, nebo naopak imigraci do sídla). Nejdůležitějším bude pravděpodobně faktor pracovního dojíždění, nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedních měst, ale zejména pracovní příležitosti uvnitř sídla, tj. rozvoj firem v obci (podnikatelská zóna).

Z toho vyplývá, že stabilizace, či nárůst obyvatelstva budou do značné míry závislé na možnostech realizace nové výstavby bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytné nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro výstavbu – je to jedna z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a zároveň zajistit další nárůst počtu obyvatel.

3. Bytový fond

Obytná zástavba je v Komni převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Komňa. Podkladem bylo Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001.

Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001

Byty úhrnem			241
v tom	byty obydlené		197
	z toho	v rodin. domech	191
		v bytov. domech	4
	byty neobydlené v obydl. domech		1
	byty neobydlené v neobydl. domech		43
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	1
		slouží k rekreaci	19

Potřeba bytového fondu v letech 2009 – 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyvatel	608	638
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,00	2,60
Potřeba bytů v návrhovém období	202	245
Přirozený úbytek bytového fondu	10	13
Celková potřeba bytového fondu	212	258

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

Údaje o návrhových plochách pro bydlení individuální

číslo lokality	výměra v ha	předpokládaný počet byt. jednotek v rod. domech*
60	3,1521	20 – část plochy bude zeleň a veř.prostr.s cestami a event.s dětskými prvky
41	1,2425	10
22	0,2715	2
24	0,8764	8
20	0,2931	3
14	0,4658	5
16	0,2974	3
11	0,7446	6
13	0,1167	2
10	0,5990	6
	8,0591	65

Celkem je tedy v návrhových plochách kapacita 65 rod.domů = 65 b.j.
Kapacita území (stávajících a návrhových ploch bydlení) je tedy 197+65 b.j. = 262b.j.

262 b.j. pokryje :

- bilanci potřeby bytového fondu do r.2015 (212 b.j.)

- bude pokryto i 100% potřeby do r.2025 (258 b.j.)

Z uvedené analýzy vyplývá, že počet navrhovaných ploch bydlení je dostačující. Nemůže však být žádná plocha zmenšena, ani vypuštěna. Rezerva je 4 b.j. – ta však nepokryje nepředvídaný rozvoj řešeného území.

4. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	608	638
Urbanistická rezerva 5%	30	32
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	638	670

5. Koncepce rozvoje bydlení

Plochy proluk pro bydlení jsou téměř vyčerpány. Nové plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu. Největší nová plocha je plánována v jižní části hlavního ZÚO, jako náhrada za původně plánovanou plochu v severní části území, která byla zrušena. Další menší lokality, schválené již stávajícím platným ÚP, se nacházejí na severozápadní straně hlavního ZÚO a na západní straně ZÚO. Menší plochy, rovněž odsouhlasené již stávajícím platným ÚP, jsou na východní hraně hlavního ZÚO.

PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ – BH

Stávající plochy pro bydlení hromadné jsou v územním plánu stabilizovány. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI

Nové plochy :

1.
Lokalita na J okraji hlavního ZÚO - **BI (60)**
Tato plocha je navržena pro bydlení schváleným zadáním ÚP (lokalita č.12). Částečně je vyčleněna i ve stávajícím platném ÚP (na parcelách blíže hlavnímu ZÚO). Jedná se o jedinou větší novou návrhovou plochu bydlení. Plocha BI 60 je navržena k zastavění místo plochy BI 44 na jižní hranici hlavního ZÚO, která byla zrušena.
2.
Lokalita na JZ okraji hlavního ZÚO - **BI (41)**
Návrhová plocha bydlení 41 je pro zastavění odsouhlasena již dosud platným úz.plánem.
3.
Lokalita na V okraji hlavního ZÚO **BI (22, 24)**
Návrhové plochy bydlení 22 a 24 jsou pro zastavění odsouhlaseny již dosud platným úz.plánem. Lokalita 24 je proti dosud platnému ÚP cca o ¼ zvětšena ve své východní části.
4.
Lokalita na SV okraji hlavního ZÚO - **BI (20)**
Návrhová plocha bydlení 20 je pro zastavění odsouhlasena již dosud platným úz.plánem.
5.
Lokalita na SZ okraji hlavního ZÚO - **BI (14, 16)**
Návrhové plochy bydlení 14 a 16 jsou pro zastavění odsouhlaseny již dosud platným úz.plánem.
6.
Lokalita na S okraji hlavního ZÚO - **BI (11, 13)**
 - *Nová návrhová plocha bydlení 13. Navazuje na hlavní ZÚO.*
 - *Návrhová plocha bydlení 11 je pro zastavění odsouhlasena již dosud platným úz.plánem. Byla proti dosud platnému ÚP zvětšena o ¼ v severní části. Vhodně uzavírá a zarovnáává stávající ZÚO.*
7.
Lokalita nad S okrajem hlavního ZÚO - **BI (10)**
Nová návrhová plocha bydlení – jde o proluku v ZÚO větší než 2000m². Je navržena v místech drobné držby.

b) Občanské vybavení

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou v územním plánu stabilizovány. Rozvoj občanské vybavenosti je navrhován pouze v centru obce, vedle stávající plochy občanské vybavenosti.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

Hlavní stávající plochy veřejné vybavenosti se nachází v centru obce.

Nová plocha :

O (21)

Návrhová plocha O doplňuje a uzavírá do souvislého celku oblast se stávající O.

Navržené plochy občanského vybavení

Označení (ID plochy)	Plocha v ha	Lokalita
21	0,2358	Centrum obce
Celkem	0,2358	

PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY – OH

V obci zůstávají pouze stávající plochy OH. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT – OS

Hlavními plochami pro sport zůstává v obci:

1. Plocha na S okraji hlavního ZÚO
2. Plocha vedle JZ okraje hlavního ZÚO

Nová plocha :

OS (9)

Plocha vhodně doplňuje nedostatečný počet ploch pro sportoviště v obci.

Navržené plochy pro tělovýchovu a sport

Označení (ID plochy)	Plocha v ha	Lokalita
9	0,2303	Severovýchodní okraj k.ú.
Celkem	0,2303	

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než 4/5 ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především v rámci okresu. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém oživení ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál výroby. Vzhledem k tomu, že ve stávajícím areálu je minimum volných objektů a ploch, je sice možné uvažovat o jeho intenzifikaci, ale zároveň je nutné navrhnout další rozvojovou plochu. Tato byla, již stávajícím územním plánem, navržená vedle stávající plochy pro výrobu a skladování. Zůstává jako návrhová i v návrhu nového ÚP. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

Na V okraji hlavního ZÚO se nachází stávající plocha pro výrobu a skladování.

Nová plocha :

V (25)

Návrhová plocha je pro výrobu a skladování odsouhlasena již dosud platným úz.plánem.

Navržené plochy výroby a skladování

Označení (ID plochy)	Plocha v ha	Lokalita
25	0,9951	U stávající plochy výroby a skladování
Celkem	0,9951	

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU - VZ

Stávající plocha VZ se nachází v jihozápadní části k.ú. obce.

Nová plocha :

VZ (62)

Nová návrhová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

Navržené plochy výroby a skladování

Označení (ID plochy)	Plocha v ha	Lokalita
62	0,2461	Severně nad hlavním ZÚO
Celkem	0,2461	

d) Rekreace a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

V řešení územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy rekreace, případný nárůst ubytovací kapacity lze řešit např. formou konverze stávajících nevyužívaných objektů, případně i vybudování nových objektů ve vybraných plochách občanské vybavenosti

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumnkách
- organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovním areálu na S okraji obce
- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- formou vycházek a vyjížděk do okolí
- v zimním období formou běžeckého lyžování

Rekreace krátkodobá – víkendová a rekreace dlouhodobá.

V katastrálním území se nachází v jeho jihozápadní části stávající rekreační oblast Kopánky, která je stabilizovaná a nebude se rozšiřovat. V severní části katastrálního území je stabilizovaná plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady, opět bez možnosti dalšího rozvoje.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné chatové nebo zahrádkářské lokality ani žádné další plochy pro rekreaci.

PLOCHY REKREACE – R

Zůstávají pouze stávající plochy R. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – Zahrádkářské osady - RZ

V obci zůstávají pouze stávající plochy RZ. Nové plochy RZ se nenavrhují.

e) Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy doprava silniční ve formě silnice I., II. a III. třídy, místních komunikací, účelových komunikací, dopravy statické, hromadné a hospodářské. Dále zde má své zájmy doprava pěší a cyklistická.

Řešené území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní a letecké a mimo zájmy výstavby dálnic. Z tohoto členění se vycházelo při komplexním dopravním řešení celého území.

Doprava silniční :

Katastrálním územím obce Komňa prochází v současnosti tato silnice:
I/50 Brno - Uherské Hradiště – stát.hranice se Slovenskou republikou
II/496 Luhačovice – Bojkovice - Komňa
III/05022 Komňa - Mikulčin Vrch - Vyškovec
Trasa silnic je stabilizovaná a územní plán ji respektuje.

Místní komunikace (MK)

Tvoří společně se silnicemi dopravní kostru obce. Jedná se o několik kratších živičných cest šířky 4 až 5,5 m. Řešení místních komunikací je podmíněno stávající zástavbou a zejména terénními podmínkami. Většina stávajících komunikací je ponechána v současném stavu s minimálními úpravami vzhledem k jejich významu, t.j. komunikacím s místní zdrojovou a cílovou dopravou. Navazují na silnici II.třídy procházející obcí a tvoří tak společně základní komunikační kostru obce. Nově navržené komunikace musí odpovídat ČSN 736110 "Projektování místních komunikací".
Nové MK budou vybudovány na plochách - **PV (48, 49, 42, 23, 15, 12, 61, 65, 66, 67)**

Účelové komunikace (ÚK)

Většina stávajících účelových komunikací je ponechána v současném stavu s minimálními úpravami vzhledem k jejich významu. Navazují na silnici II.třídy procházející obcí a na místní komunikace. V jižní části katastru navazují na silnici I. a III. třídy. Budou pouze lokálně upravovány.
Nová ÚK bude vybudována na ploše - **DS (47, 68)**

Doprava hromadná :

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

Doprava v klidu :

Dělí se na dva základní druhy – odstavování a parkování osobních vozidel:

- a) Odstavování – je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace, po dobu kdy se nepoužívá. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů.
- b) Parkování - je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace, po dobu kdy se nepoužívá. Jedná se zejména o umístění u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Nové parkoviště bude vybudováno na stávající ploše PV jižně pod existující plochou fotbalového hřiště.

Doprava pěší :

Základní pěší provoz se odehrává na chodnicích podél silnic a na vozovkách místních komunikací a na několika samostatných stezkách. Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Doprava cyklistická :

Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. Obcí prochází cyklotrasa 5056. Je vedena po vozovkách.
V řešeném katastrálním území se navrhuje nové cyklotrasy – viz výkres „I/ 2.2 Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“.

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU - DS

Nová plocha:

1.
DS (47)
Návrhová plocha DS je legalizací existujícího stavu účelové komunikace v terénu, proti stavu katastru a umožní dobudování této komunikace event. její rekonstrukci.
2.
DS (68)
Návrhová plocha DS je legalizací existujícího stavu účelové komunikace v terénu, proti stavu katastru (v souladu s pozemkovým katastrem) a umožní dobudování této komunikace event. její rekonstrukci. Je to ÚK zpřístupňující stávající statek (stávající plochu SO).

Navržené plochy pro silniční dopravu

Označení (ID plochy)	Plocha v ha	Lokalita	Účel
47	0,1208	U silnice I.třídy	Účelová komunikace
68	0,4364	Plocha zpřístupňující statek SO	Účelová komunikace
Celkem	0,5572		

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEV.PLOCH – PV

Navrhované plochy veřejných prostranství většinou korespondují s návrhovými plochami bydlení a jsou určeny pro vybudování přístupových komunikací a pro umístění nezbytných inženýrských sítí. Mají zajistit dopravní a inženýrskou dostupnost rozvojových ploch. Nové návrhové plochy :

1.

PV (42)

Návrhová plocha 42 rozšiřuje stávající plochu PV na šířku odpovídající normativům pro veřejná prostranství na vybudování MK (soulad s dosud platným ÚP), chodníku a veškerých sítí tech.infrastruktury pro návrhové plochy bydlení.

2.

PV (23, 48, 49)

Návrhová plocha 23, 48, 49 rozšiřuje stávající plochu PV na šířku odpovídající normativům pro veřejná prostranství na vybudování MK (soulad s dosud platným ÚP), chodníku a veškerých sítí tech.infrastruktury pro návrhové plochy bydlení. Veřejné prostranství PV 49 vznikne odstraněním stávajících staveb – je plochou přestavby.

3.

PV (15, 12)

Návrhová plocha 15, 12 rozšiřuje stávající plochu PV na šířku odpovídající normativům pro veřejná prostranství na vybudování MK (soulad s dosud platným ÚP), chodníku a veškerých sítí tech.infrastruktury pro návrhové plochy bydlení.

4.

PV (50)

Veřejné prostranství PV 50 vznikne odstraněním stávajících staveb – je plochou přestavby.

5.

PV (61)

Veřejné prostranství PV 61 - jeho součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinných domů návrhové plochy BI 60. Pro dopravní napojení lokality BI 60 platí, že sjezd ze silnice II/496 bude pouze jednosměrný, určený pro vjezd do lokality BI 60, výjezd na silnici II/496 (špatné rozhledové poměry) bude zakázán dopravním značením a bude možný pouze po stávající místní komunikaci ze západní strany areálu.

6.

PV (65, 66, 67)

Návrhová plocha PV 65, 66, 67 je rozšířením stávající plochy DS (nahrazuje ji) na šířku odpovídající normativům pro veřejná prostranství na vybudování MK (soulad s dosud platným ÚP), chodníku a veškerých sítí tech.infrastruktury pro návrhové plochy bydlení. Je to veřejné prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinných domů (a bytového domu BH) pro návrhovou plochu BI 10, stáv.BI,BH severně nad BI 10, OS 9, TV 8.

Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpev.ploch

Označení (ID plochy)	Plocha v ha	Lokalita	Účel
42	0,1124	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO	Uliční prostranství
23	0,0627	Východní okraj hlavního ZÚO	Uliční prostranství
15	0,0626	Severozáp. okraj hlavního ZÚO	Uliční prostranství
12	0,1320	Severozáp. okraj hlavního ZÚO	Uliční prostranství
48	0,0150	Východní okraj hlavního ZÚO	Uliční prostranství
49	0,0054	Východní okraj hlavního ZÚO	Uliční prostranství
50	0,0258	Střed obce	Uliční prostranství
61	0,2509	Severně nad hlavním ZÚO	Uliční prostranství
65	0,3504	Severně nad hlavním ZÚO	Uliční prostranství
66	0,1640	Severně nad hlavním ZÚO	Uliční prostranství
67	0,0192	Severně nad hlavním ZÚO	Uliční prostranství
Celkem	1,2004		

e) Technická infrastruktura

Vodovod

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Stávající stav:

Obec Komňa má veřejný vodovod. Jedná se o místní vodovod - Komňa, který zásobuje pouze obec Komňa – zastavěnou část. Vodovod je v majetku obce a současně je i provozovaný obcí. Zdroje pitné vody pro vodovod jsou v 9 jímacích zářezech v kaskádě pod sebou, s celkovou vydatností $Q = 4,5 \text{ l.s-1}$. Odtud je voda gravitačně vedena do vodojemu „Komňa“ s kapacitou $1 \times 75 \text{ m}^3$ s max. a min. hl. 408,73/406,08 m n.m., z něž je gravitačně obec zásobena.

Rozvodná síť je okružní i větvená z potrubí převážně litina DN 60, 80, 100 v dl. 4,022 km dále ocel 125 dl. 1,030 km a PVC 90 - dl. 0,153, tedy v celkové délce sítě 5,205 km.

Na k.ú.Komňa jsou ještě další zdroje, které slouží pro skupinový vodovod - Uherské Hradiště – Uherský Brod - Bojkovice. Jedná se o 9 JZ zaústěných do pramenních jímek, odkud je voda gravitačně vedena samostatným přivaděčem PVC 160 a L 150 do VDJ „Světlov“ pro Bojkovice. Toto prameniště a přivaděč je v majetku SVK, a. s., provozováno SVK, a.s. Ve vodojemu „Komňa“ $1 \times 75 \text{ m}^3$ je realizovaný propoj, který umožňuje přebytky ze zdrojů obce přepouštět v případě nedostatku vody ve skupinovém vodovodu Uherské Hradiště - Uherský Brod - Bojkovice.

Návrh:

Je navrženo rozšíření vodovodního řádu k novým lokalitám výstavby :

K ploše BI (41)

K lokalitě s plochami BI (24, 22)

K ploše BI (20)

K lokalitě s plochami BI (14, 16)

K lokalitě s plochami BI (11, 13)

K ploše BI (60), OS (9), TV (8)

K ploše V (25)

Ostatní návrhové plochy bydlení budou napojeny na stávající síť.

Výpočty:

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

Byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyt./den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyt./den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 670 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyt./den} = 92,46 \text{ m}^3/\text{den}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

Specifická potřeba pitné vody (obec 1000 - 5000 obyv.) - 30 l/obyt./den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 670 \text{ obyv} \times 30 \text{ l/obyt./den} = 20100 \text{ l/den} = 20,100 \text{ m}^3/\text{den}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Komňa

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 92,46 \text{ m}^3/\text{den} + 20,100 \text{ m}^3/\text{den} = 112,560 \text{ m}^3/\text{den}$$

d) Potřeba vody pro zemědělství a průmysl z veřejné vodovodní sítě

$$Q_{d} = 50 \text{ zaměstnanců} \times 125 \text{ l/zaměstn./den} = 6,250 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_h = 6,250 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,5 = 3,125 \text{ m}^3/\text{den}$$

Kanalizace

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Stávající stav:

Obec má zemědělský charakter, hospodaří zde ZD Komňa, které odpadní vody z výroby odvádí do jímek a posléze likviduje opět v rámci zemědělské výroby.

Dále je v katastru obce rekreační středisko „Kopánky“ - VS Rekrea s ubytovací kapacitou až 150 osob a s vlastní čistírnou odpadních vod. Přestože je tato kapacita v současnosti z velké části nevyužívána, územní plán s ní musí počítat.

Vlastní malou ČOV má také sklářská provozovna s restaurací.

Obec má z velké části vybudovanou kanalizaci jednotného systému, jednotlivé stoky jsou zaústěny do potoka Koménka či do jeho oboustranných bezejmenných přítoků. Stávající kanalizace byla budována nesystematicky v letech 1950 - 1990. Materiálem kanalizace jsou betonové trouby. Dle průzkumu stávající kanalizace provedené zpracovatelem studie jsou kanalizační stoky ve vyhovujícím technickém stavu a je možno je využít i pro odvádění splaškových odpadních vod. Většina obyvatel obce předčistí odpadní vody v septicích, přepady z těchto septiků jsou zaústěny do kanalizace či do recipientu. Zbývající obyvatelé mají žumpy na vyvážení či vypouštějí splaškové odpadní vody přímo do potoka.

Návrh:

Je navrženo rozšíření kanalizace k novým lokalitám výstavby :

K ploše BI (41)

K lokalitě s plochami BI (24, 22)

K ploše BI (20)

K lokalitě s plochami BI (14, 16)

K lokalitě s plochami BI (11, 13)

K ploše BI (60), OS (9), BI (10) a stávající plochy BI v severní části obce

K ploše V (25)

Pro BI 60,10,11,13,14,16 v severní části obce je navržena oddílná kanalizace (stávající jednotná kanalizace bude použita jako dešťová). Ve střední a jižní části obce je výšková situace složitější, proto zde bude zachována a doplněna jednotná kanalizace. I nové plochy zde mají navrženu jednotnou kanalizaci. V jejích trasách je možné eventuálně ve vhodných místech použít odlučovačů pro oddělení dešťových vod.

Výpočty:

Pozn.: Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody

Průměrný denní přítok obecních splaškových odpadních vod

$$Q_{24,m} = 112,560 \text{ m}^3/\text{den}$$

Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

$$Q_{24,p} = 6,250 \text{ m}^3/\text{den}$$

Průměrný bezdeštný denní přítok

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 112,560 \text{ m}^3/\text{den} + 6,250 \text{ m}^3/\text{den} + (118,81 \times 0,15) = 136,63 \text{ m}^3/\text{den}$$

Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 670 oby + cca 50 zam = cca 720 EO

720 EO x 60 g BSK₅/obyv/den = 43,20 kg BSK₅/den

720 EO x 55 g NL/obyv/den = 39,60 kg NL/den

720 EO x 120 g CHSK_{cr}/obyv/den = 86,40 kg CHSK_{cr}/den

ÚP je navržen hlavní kanalizační sběrač a ČOV. V obci je dále navrženo větší množství úseků kanalizace i mimo návrhové plochy bydlení - v oblastech stávající zástavby na stávajících plochách, aby bylo možno dopojit stávající kanalizaci do systému počítajícího s nově navrhovaným kanalizačním sběračem (zejména ty úseky, které dnes ústí do recipientu).

Zásobování el.energií

Územní plán obce respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie v řešeném území.

Obec Komňa je napájena z odbočky vedení VN 22kV č.75.

Většina přípojek VN jsou v nadzemním provedení včetně situovaných trafostanic, pouze připojení trafostanice TR8 – Sklárna je řešeno kabelem VN. Síť linek a trafostanic VN je pro stávající zástavbu dostačující.

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek 197

- počet navrhovaných bytových jednotek v RD 65

Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	197	552 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		92 kW
Celkem stávající byty		644 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr - odhad		55 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		40 kW
Obec celkem		739 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	65	208 kW
Celkem výhled		208 kW

Celková rekapitulace

Charakteristika odběru		P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		739 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		208 kW
Celkem výhledová potřeba obce		947 kW

Územní plán počítá pro napojení návrhových lokalit BI (41) a BI (11, 13, 14, 16, 60) s dvěma novými přípojkami VN a dvěma novými trafostanicemi – návrhové plochy TE (54, 55). Dále zde bude nutno vybudovat místní rozvody NN. Ostatní návrhové plochy bydlení budou napojeny na stávající rozvody.

Plynovod

Stávající stav:

Obec Komňa je plynofikována. Napojení středotlakým rozvodem STN DN 150 mm vede od Bojkovic–Světlova kolem vodoteče na okraj obce.

Rozvody plynu po obci jsou dimenze 110, 90 a 63 mm.

Návrh:

Je navrženo rozšíření STL plynovodu k novým lokalitám výstavby :

K lokalitě s plochami BI (11, 13)

K lokalitě s plochami BI (24, 22)

K ploše BI (44)

K ploše V (25)

Ostatní návrhové plochy bydlení budou napojeny na stávající rozvody.

Výpočet potřeby plynu

Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 197 b.j.

Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 258 b.j.

Je uvažováno s plynifikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod (3000 m³/rok)

Potřeba plynu pro bytový fond

258 b.j. x 2,60 m³/hod = 671 m³/hod

Telekomunikace

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.

Sítě všech hlavních mobilních operátorů jsou přístupné v dostatečné kvalitě.

Pokrytí televizním signálem je přiměřené (pokud to konfigurace terénu umožňuje) v celém řešeném území a proto územní plán neřeší potřebu televizního převaděče a převaděčů pro telefonní mobilní sítě. Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých částech obce bude prováděna diverzifikovaně a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nová výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla. Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Způsob likvidace odpadu se nemění. Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Komňa v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - TV

Nové plochy :

1. TV (8) <i>Návrhová plocha je v souladu s návrhovou plochou technické vybavenosti z dosud platného územního plánu a je vhodně rozšířena, aby postihla co nejlépe možné umístění ČOV a vyústění hlavního kanalizačního sběrače.</i>
2. TV (56, 57, 58) <i>Nové návrhové plochy k realizaci hlavního kanalizačního sběrače.</i>
3. TV (59) <i>Nová návrhová plocha pro realizaci průlehu.</i>

Navržené plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

Označení (ID plochy)	Plocha v ha	Lokalita	Účel
8	0,4188	Severní okraj k.ú.	ČOV
56	0,1209	Sever k.ú.	Hlavní kanalizační sběrač
57	0,0314	Sever k.ú.	Hlavní kanalizační sběrač
58	0,0995	Sever k.ú.	Hlavní kanalizační sběrač
59	0,1324	Sever k.ú.	Průleh
Celkem	0,8030		

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU – TE

Navržené plochy technické infrastruktury pro energetiku

Označení (ID plochy)	Plocha v ha	Lokalita	Účel
54	0,5913	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO	Přípojka VN + trafostanice
55	0,2916	Severozáp. okraj hlavního ZÚO	Přípojka VN + trafostanice
Celkem	0,8829		

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE - TO

V obci zůstává stávající plocha TO (plocha sběrného dvora). Nové plochy nejsou navrhovány.

f) Plochy SO, WT, Z*, K, P, Z, L, T

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO

V obci zůstávají pouze stávající plochy SO. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY VODNÍ A TOKY – WT

Nová plocha :

Plocha v S části k.ú. – **WT (7)**

Nová návrhová vodní plocha pro zlepšení retenčních schopností krajiny.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

V obci zůstávají pouze stávající plochy Z*. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území a také pro provedení opatření na ZPF s cílem zmírnit erozní procesy v krajině. Jedná se o souvislé zalesněné plochy, ale i o remízky a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací, podél vodních toků, mezi apod.

Vymezené plochy krajinné zeleně se nachází mimo ZÚO. Realizaci navržených ploch krajinné zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Z ekologického hlediska mají drobné plochy krajinné zeleně mimořádný význam. Přirozená rostlinná společenstva s výčtem druhů dřevin, keřů a rostlin jsou uvedena v „Průzkumech a rozborech“.

Návrhem územního plánu nedojde ke snižování rostlinných druhů.

a) Nové plochy krajinné zeleně :

Plochy – **K (46, 45, 63, 64)**

Návrhová plocha je legalizací fyzického stavu terénu a zabránění další výstavby ve volné krajině.

b) Nové plochy krajinné zeleně – interakční prvky pro protierozní opatření:

Plochy jsou vymezeny pro interakční prvky plošné – **K (17, 18, 37, 32, 35, 26, 27, 36)**

Jedná se o skladebné části ÚSES.

c) Nové plochy krajinné zeleně – interakční prvky:

Plochy jsou vymezeny pro interakční prvky liniové – **K (6, 29, 30, 31)**

Jedná se o skladebné části ÚSES.

d) Nové plochy krajinné zeleně - LBK :

Plochy jsou vymezeny pro lokální biokoridory– **K (1, 2, 33, 34)**

Jedná se o skladebné části ÚSES.

e) Nové plochy krajinné zeleně - RBK :

Plochy jsou vymezeny pro regionální biokoridory– **K (38)**

Jedná se o skladebné části ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

Tyto plochy jsou vymezeny v návaznosti na již vymezená biocentra. Jedná se o plochy na nichž jsou stanoveny speciální pravidla pro hospodaření.

a) Nové plochy přírodní – LBC :

Plochy jsou vymezeny pro lokální biocentra – **P (4, 5)**

Jedná se o skladebné části ÚSES.

b) Nové plochy přírodní – RBC :

Plochy jsou vymezeny pro regionální biocentra – **P (39)**

Jedná se o skladebné části ÚSES.

c) Nové plochy přírodní

Plochy v jihozápadní části k.ú. – P (51, 52, 53)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

V obci zůstávají pouze stávající plochy Z. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY LESNÍ – L

V obci zůstávají pouze stávající plochy L. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – T

V obci zůstávají pouze stávající plochy T. Nové plochy nejsou navrhovány.

g) Ochrana přírodních hodnot

Územní plán zachovává a plně respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území, především:

- lesní porosty
- krajinnou zeleň
- všechny typy zemědělsky využívané půdy
- vodní plochy a toky
- 1.- 4. zóna CHKO
- přírodní památka Rasová, přírodní památka Mravenčí louka
- území patřící do Natury 2000-Bílé Karpaty_CZ0724090
- RBC69 – Hrabčovina, RBK157 – Hrabčovina – Valy, RBK166 – Hrabčovina
- NRBK150 – Makyta-Javořina
- výhradní ložisko nerostných surovin
- dobývací prostor ev.č. 70442

h) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Územní plán plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Novostavby budou respektovat stávající půdorysné uspořádání zástavby a tradiční proporcionalitu. Z důvodu ochrany krajinného rázu nebude používána reflexní střešní krytina nebo střešní krytina s výraznou barevnou povrchovou úpravou.

i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V rámci řešeného území se nachází tyto archeologicky cenné stavby: pamětní kamenný kříž, Špiškvův mlýn, kamenný kříž pod Nezdenskou, bývalý Panský dvůr, kamenný kříž před kostelem, kamenný kříž před čp.90, památník obětem I.a II. Světové války, pamětní deska – připomínka rod.domu J.A.Komenského, kamenný kříž u čp.147, kříž, památník „vrtule“ – havárie letadla.

Celé k.ú. je považováno ze region lidové architektury. Celé k.ú. je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Nemovitě kulturní památky

Na území obce se vyskytují objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Při realizaci územního plánu budou tyto nemovitě kulturní památky respektovány v plném rozsahu. V souladu se zákonem č.20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. musí být dodržována jejich plná ochrana. Kulturní památky dle evidence Národního památkového ústavu – MonumNet :

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
38273 / 7-3344	Komňa		hrad Zubačov, zřícenina	při lomu Bučník
26400 / 7-3345	Komňa		kostel sv. Jakuba Většího	

12583 / 7-8530	Komňa		hřbitov, z toho jen: hlavní kříž	
12573 / 7-8529	Komňa		krucifix	
12574 / 7-528	Komňa		krucifix	
102839	Komňa	čp.6	venkovský dům	v obci
16468 / 7-3346	Komňa	čp.33	venkovská usedlost, z toho jen: špýchar	
12090 / 7-8460	Komňa	čp.37	venkovská usedlost, z toho jen: sýpka (komora)	

1.c.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí, geologie a geomorfologie

Geologické podloží řešeného území budují flyšové horniny příkrovů Západních Karpat. Převažují horniny paleogenního stáří, omezeně se uplatňují horniny z přechodu křída - paleogén.

Významným půdotvorným činitelem je mateční hornina, která se projevuje vedle ostatních půdotvorných faktorů a ovlivňuje hlavně utváření půdní zrnitosti a její chemické složení. Matečním substrátem je karpatský flyšový útvar střídající vrstvy pískovců a jílovitých břidlic. Kvartérní útvar je zastoupen nevápnitými nivními uloženinami a svahovinou. Horniny flyše představují nezpevněné a polozpevněné sedimenty (jíl. břidlice) a zpevněné sedimenty (pískovce). Jíl. břidlice jsou smíšené sedimenty světlešedé až žlutošedé barvy. Obvykle zvětrávají na těžké půdy. Jílovitá součást se nepříznivě projevuje na fyzikálních vlastnostech půd. Svrchní vrstvy jsou odvápněné a intenzita odvápnění sahá až do 120 cm hloubky. Flyšové pískovce jsou stmelené sedimenty, mají šedou až modrošedou barvu a zvětrávají na lehčí propustné půdy. V procesu odvápnění dostává zvětralina žlutě rezavou barvu, půdy jsou s omezenou hloubkou profilu s obsahem štěrku.

Dalším matečním substrátem jsou svahoviny vyznačujících se příměsí zpevněných součástí. Jsou jílovitohlinitého charakteru. Zvětrávají na středně těžké půdy a jsou převážně v severozápadní části katastru. Nivní uloženiny se vyskytují v údolích u vodních toků Koménky atd. Zde vznikly nivní půdy s příznivými fyzikálními vlastnostmi.

Nezpevněné jíl. břidlice jsou smíšené sedimenty zvětrávající na těžké půdy. Převažující jílová součást se nepříznivě projevuje tak, že za vlhka se půda rozbahňuje, za sucha smršťuje, půda špatně vsakuje a vzniká proces oglejování. Vrchní vrstva ornice bývá odvápněná. Flyšové pískovce jsou naopak sedimenty a podstatnou součástí je křemen a slída. Zvětrávají na středně těžké půdy, propustné s úlomky pískovců. Zvětráváním dochází k odvápnění. V tomto území vznikly na flyši hnědé půdy a rendziny, v polohách s převažujícími jíl. břidlicemi se tvořily půdy slabě oglejené.

Geomorfologická charakteristika - jedná se o členitou vrchovinu, budovaná flyšovými horninami bělokarpatské a bystrické jednotky magurského příkrovu. Reliéf je erozně denudační, hřbety jsou široké a stupňovité, zčásti synklinální, s úzkou závislostí na strukturně litologických poměrech. Vyskytují se zbytky zarovnaných povrchů a sesuvy. Na flyšových horninách nenecháváme žádné skalní útvary. Je to způsobeno tím, že pískovce mají jílovitý a vápnitý tmel a jsou všeobecně jemnozrnější. Častým útvarem však mohou být sesuvy.

Podle odvozené mapy radonového rizika se řešené území obce Komňa nachází v kategorii radonového rizika - nízké riziko. Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých plochách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V obci Komňa se nachází výhradní ložisko nerostných surovin Bučník - ložisko stavebního kamene č. lož. B3 036800. Na k.ú. Komňa jsou evidována sesuvná území a jsou zakreslena ve výkrese limitů využití území. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

Stávající stav

Zájmové území náleží z velké části do povodí Moravy, dílčího povodí střední Morava 2. Nejdůležitějším tokem území je Koménka, který protéká území severojižním směrem a je významným přítokem Olšavy. V tomto území převládají půdy středně těžké a těžké s malou propustností, při čemž spodní vrstvy jsou slabě oglejeny. Půdy na svazích trpí rychlým odtokem povrchových vod a přísušky. Příznivý vodní režim mají ilimerizované půdy a půdy nivní a lužní, které bývají ve spodních vrstvách oglejeny a vyskytují se i okrsky sezónně zamokřené podzemní vodou.

Navrhované řešení

V území, se projevuje vodní, a ve vrcholových partiích také větrná eroze (není výrazná), Proto zde musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. ÚP navrhuje tyto protierozní opatření (interakční prvek) - plocha K (17, 18, 37, 32, 35, 26, 27, 36). Územní plán dále stabilizuje stávající protierozní příkopy, v severní části k.ú. je navržen nový průleh – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství TV 59.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.

Územní plán navrhuje plochu vodní nádrže WT 7 v severní části k.ú., která je jedním z mnoha krajinnotvorných opatření s cílem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení ekologické stability území.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržetí přívalových srážek.

c) hygiena životního prostředí

Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Komňa se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nachází jeden větší zdroj znečišťování ovzduší, jímž je farma zemědělské živočišné výroby. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území. Část obytného území podél silnic II. a III. třídy je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Znečišťovatelem mimo hlavní zastavěné území je silnice I.třídy směřující na hranice se Slovenskou republikou.

Hluk z dopravy

Hluk je definován jako každý zvuk, který může být pro zdraví člověka škodlivý, nebo jinak nebezpečný. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy, v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb, určuje nařízení vlády 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní dobu a místo.

Korekce ve chráněných venkovních prostorech:

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací a drah:	+ 5 dB
Hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.	+ 10 dB
Stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kde starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech a staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. *	+ 20 dB

* Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu, výměně kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Korekce rozlišující denní dobu:

Den	± 0 dB
Noc	- 10 dB

Jednotlivé přípustné hladiny hluku v obci Komňa:

- Den (6:00 – 22:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	55 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací	60 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	70 dB

- Noc (22:00 – 6:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	45 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací,	50 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	60 dB

Výpočet hlukové zátěže ze silniční dopravy:

Posuzovaný úsek silnice:	Průjezdni úsek silnice II/496 v obci Komňa				
	Druhy dopravy	Těžká vozidla	Osobní vozidla	Motocykly	celkem
Výhledové koeficienty růstu motorové dopravy (dle podkladů ŘSD ČR)	rok 2020	1,10	1,40	1,00	1,35
	rok 2040	1,15	1,60	1,00	1,51

Údaje dle Celostátního sčítání dopravy z roku 2005	Intenzity jednotlivých druhů dopravy za 24 hodin	Těžká vozidla	153
		Osobní vozidla	506
		Motocykly	10
	Celková intenzita dopravy za 24 hodin		669
Předpokládaná intenzita jednotlivých druhů dopravy pro rok 2020	Intenzity jednotlivých druhů dopravy za 24 hodin	Těžká vozidla	169
		Osobní vozidla	709
		Motocykly	10
	Celková intenzita dopravy za 24 hodin		888
Předpokládaná intenzita jednotlivých druhů dopravy pro rok 2040	Intenzity jednotlivých druhů dopravy za 24 hodin	Těžká vozidla	176
		Osobní vozidla	810
		Motocykly	10
	Celková intenzita dopravy za 24 hodin		996

Pomocné koeficienty pro osobní vozidla	N_z	N_Q	k_{PNA}	P_{NA}	Podíl noční intenzity dopravy z celodenní	P_{NOC}
	6,9	-1,4	0,1	17,7		7,27
Pomocné koeficienty pro nákladní vozidla	N_z	N_Q	k_{PNA}		Podíl noční intenzity dopravy z celodenní	P_{NOC}
	10,0	-2,2	0,1			9,57

Intenzity jednotlivých druhů vozidel za 24 hodin (pro rok 2040)	Den (6:00 - 22:00 hodin)	Nákladní vozidla	159
		Osobní vozidla	760
		Σ	919
	Noc (22:00 - 6:00 hodin)	Nákladní vozidla	17
		Osobní vozidla	60
		Σ	77

Průměrná hodinová intenzita dopravy (pro rok 2040)	Den (6:00 - 22:00 hodin)	Nákladní automobily	9
		Osobní automobily	47
		Σ	56
	Noc (22:00 - 6:00 hodin)	Nákladní vozidla	2

		Osobní vozidla	7
		Σ	9

Stanovení výpočtové veličiny X:				
Nejvyšší povolená rychlost jízdy [km/h]		50		
Výpočtová rychlost "v" [km/h]		45		
Výhled: rok 2040	Den		Noc	
	Osobní automobily	Nákladní automobily	Osobní automobily	Nákladní automobily
Průměrná hodinová intenzita: n_{OAd}	47	9	7	2
F_{VOA} F_{VNA}	0,000754509	0,002236068	0,000754509	0,002236068
L_{OA} L_{NA}	74,1	80,2	74,1	80,2
Koeficient F_1	3018817,4		604047,2065	
Podélný sklon komunikace [%]	<3,4)			
Koeficient F_2	1,21			
Druh krytu povrchu vozovky	asfaltový beton			
Koeficient F_3	1			
$X = F_1 * F_2 * F_3$	3652769,054		730897,1199	

Stanovení pomocné výpočtové veličiny Y [dB]: (pro vzdálenost 7,5 m od osy jízdního pruhu)		
$Y=10 * \log X - 10,1$	55,5	48,5

Korekce D_S na šířku komunikace, D_{NZ} pro nízkou nesouvislou zástavbu, D_Z pro jednostrannou přilehlou a protilehlou zástavbu, D_U pro konečný úsek komunikace, D_L pro vliv zeleně, D_P pro narušování plynulosti dopravního proudu a korekce D_B pro útlum překážkou není ve výpočtu zohledněna.

Použitá označení:

N_Z	základní hodnota podílu noční intenzity dopravy určitého druhu vozidel
N_Q	absolutní člen
k_{PNA}	koeficient, kterým se násobí podíl nákladní dopravy
P_{NA}	podíl nákladních vozidel na komunikaci (v % za 24 hodin)
P_{NOC}	podíl noční intenzity dopravy určitého druhu vozidel na dané komunikaci (v %)
F_{VOA}	funkce závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku dopravního proudu osobních vozidel na rychlosti dopravního proudu
F_{VNA}	funkce závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku dopravního proudu nákladních vozidel na rychlosti dopravního proudu
L_{OA}	hladina akustického tlaku A osobních vozidel pro uvedený výpočtový rok
L_{NA}	hladina akustického tlaku A nákladních vozidel pro uvedený výpočtový rok

F ₁	faktor, zohledňující vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L _{Aeq}
F ₂	faktor, zohledňující vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L _{Aeq}
F ₃	faktor, zohledňující vliv povrchu vozovky na hodnoty L _{Aeq}
X	pomocná výpočtová veličina
Y	výpočtová veličina

Závěrečné zhodnocení vlivu hlukové zátěže ze silniční dopravy v obci Komňa

Výpočet byl proveden na základě intenzit dopravy, zjištěných při celostátním sčítání dopravy v roce 2005 (úsek 6-5130), výhledových koeficientů růstu dopravy 2010 – 2040 (dle podkladů ŘSD ČR) a dle novely metodiky výpočtu hluku silniční dopravy, z roku 2004.

Pro stanovení hlukové zátěže byl vybrán přímý úsek silnice II/496, o sklonu cca 3 – 4 %, v jižní části zastavěného území obce Komňa. Vypočtené hodnoty hlukové zátěže dávají hrubou představu o hluku ze silniční dopravy, který může nastat v roce 2040. Vzhledem k dalekému časovému výhledu je ale nutné tyto hodnoty považovat jen za orientační. V případě nových ploch bydlení kolem této komunikace (silnice II/496) je vhodné zpracování detailní hlukové studie pro konkrétní místo.

Výpočtem byla stanovena ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od osy jízdniho pruhu, a to L_{Aeq} = 55,5 dB (pro denní dobu) a L_{Aeq} = 48,5 dB (pro noční dobu).

Vzhledem k tomu, že tato hladina akustického tlaku nepřekračuje požadovaný limit (60 dB ve dne a 50 dB v noci), nebyl dále počítán útlum dopravního hluku a nebyly stanoveny vzdálenosti jednotlivých izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace (které vymezují území, ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy).

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha, délka lokálního biokoridoru má mít maximálně 2000, šířka minimálně 15 metrů. Pro regionální biocentra a biokoridory platí hodnoty vyšší, a to minimálně 20 ha pro biocentrum, 700 délka a 40 m šířka pro biokoridor.

Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření.

Terminologie systému ekologické stability:

-biocentrum existující, funkční a částečně funkční - část krajiny, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje trvalou reprodukci a existenci přirozeného genofondu v území, nebo existují podmínky pro vytvoření tohoto prostředí. To znamená, že je zachována prostorová struktura a biotické prvky existují v dostatečném rozsahu nebo se např. projevuje sukcese, je nutná pouze rekonstrukce druhové skladby apod.

-biocentrum navržené - část krajiny, která vyžaduje založení, v rámci parametrů územního systému, v požadované druhové skladbě dřevin nebo lučních porostů, v určitém prostorovém uspořádání apod.

-biokoridor existující, funkční a částečně funkční - část krajiny, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje trvalou migraci přirozeného genofondu v území, nebo existují podmínky pro vytvoření tohoto prostředí.

-biokoridor navržený - část krajiny, která vyžaduje založení, v rámci parametrů územního systému, v požadované druhové skladbě dřevin nebo lučních porostů, v určitém prostorovém uspořádání apod. Účelem je zajistit trvalou migraci přirozeného genofondu v území.

-interakční prvek funkční - segment, který propojením na biokoridory nebo biocentra umožňuje zprostředkování stabilizačního působení v intenzivně využívaném prostředí. Má zpravidla polyfunkční úlohu - mez s protierozní funkcí, zelený horizont v agrární krajině (ozelenění cesty)

Soulad ÚSES se ZÚR

V souladu se ZÚR ZK byla v rámci ochranné zóny nadregionálního biokoridoru vymezena dílčí část NRBK 150. V souladu se ZÚR ZK byla vymezena dílčí část RBK 166 a RBK 157. Byla stabilizována plocha stávajícího RBC Hrabčovina.

Nadregionální ÚSES

Trasa nadregionálního biokoridoru, procházející řešeným územím, je součástí nadregionálního biokoridoru NRBK 150, reprezentující bělokarpatská lesní společenstva. Biokoridor, dlouhý asi 34 km, propojuje nadregionální biocentra č. 99 - JAVOŘINA (nad Stráním) a č. 346 – JURŮ VRCH (Brumovsko). Trasa prochází lesním komplexem v jižním okraji řešeného území. Do území vstupuje od jihozápadu, je trasován vrcholovou partií lesního masivu, dále sestupuje do údolí potoka Trstná, které přetíná a dále stoupá opět na vrcholovou partii směrem k reg. biocentru Lokov. Přetíná silnici E50. Lesní porosty jsou z hlediska ÚSES doporučeny k rekonstrukci druhové skladby, neboť jsou smíšené s převahou smrku až jehličnaté. Do biokoridoru jsou v potřebných parametrech (max. po 700 m) vložena místní biocentra *BC Velké díly*, *Hoferská*, *Pod Krčemnou*. Umístění plochy NRBK bylo proti ZÚR ZK zpřesněno projektantem ÚSES.

Regionální ÚSES

Trasa RBK 166 protíná západní část území. Tento biokoridor, vymezený mezi RBC č. 66 Bošačky a č. 69 Hrabčovina, v řešeném území reprezentuje společenstva bioregionu Bělokarpatského. Od RBC Hrabčovina dále pokračuje regionální biokoridor RBK 157 po biokoridor Valy na území Záhorovic. Zmíněné úseky jsou funkční, s potřebnými druhovými úpravami. Do těchto reg. koridorů jsou vložena lokální biocentra Uhliska, Kutějová, Nad Pivným potokem, U Brodské hory. Umístění plochy RBK bylo proti ZÚR ZK zpřesněno projektantem ÚSES.

Lokální (místní) ÚSES

Návrh plánu MUSES, který vychází ze vztahů nadregionálního a regionálního systému, je zpracován na základě již vypracovaných generelů místního ÚSES nebo územně-plánovacích dokumentací různého stupně. Biokoridory místního významu představují trasy kontaktující několik biochorů i více typů společenstev. Jako částečně nefunkční (částečně návrhové – protože je na zemědělské půdě) je definováno BC č.10 Pod Krhovskou, nefunkčními biokoridory (protože jsou na zemědělské půdě) jsou návrhové části BK č.16 a BK č.15.

Biokoridory nivních společenstev

Osou území jsou široce odlesněná údolí potoků. Nivní společenstva jsou v rámci ÚSES podchyceny pouze na pravostranném přítoku Koménky Samotná Koménka na území Komně není zahrnuto jako biokoridor. Koridory nivních společenstev jsou vymezeny po jejich kvalitnějších přítocích – Kladence, Koménce a Bzovském potoku.

Interakční prvky

Nejsou ve stávajícím platném ÚP vymezeny. Vzhledem k potřebě doplnit územní systém ekologické stability o další stabilizační, přírodě blízká společenstva, je nutné tento nedostatek v návrhové části ÚP odstranit. Tyto prvky jsou v návrhu ÚP umístěny tam, kde mají další, zcela nesporný význam - protierozní, doprovodný, izolační, estetický, atd. Důležitou funkcí interakčního prvku v okolí sídel je "vtažení" systému ekologické stability do zastavěného území, propojení se zelení sídel a posílení její stabilizační funkce. Funkci interakčního prvku může plnit doprovodná vegetace vodotečí, komunikací, protierozní meze, travnaté průlehy, luční enklávy a další přírodě blízké formace.

Po posouzení stávající sítě ÚSES, by (ve sledovaném území) nemělo dojít k vážnějším střetům a kolizím prvků ÚSES s celospolečenskými zájmy a záměry ve stávajících lokalitách a trasách, které by nešly vyřešit v konkrétních prováděcích projektech. Jedná se zejména o místa průchodu LBK pod el. vedením VN, v okolí vysokotlakého plynového potrubí, vodovodních řádů atd. Předpokládá se spíše úprava vegetačního pokryvu v místech střetu, než uplatnění možného přerušení.

U LBC se jedná o dohody s jednotlivými vlastníky, správci a uživateli konkrétních pozemků s následnou úpravou režimu hospodaření nebo změnou využití území.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část zastavěného a k zastavění uvažovaného území nachází na půdách s I., II., III., IV. a V. třídou ochrany ZPF. Návrhem územního plánu dojde k záboru PUPFL pouze v ploše s ID 39 a 47. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 1.e. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění místní obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v Komni má od roku 1991 trvale vzestupný charakter. Začátkem roku 2008 zde žilo již 578 obyvatel, tj o 48 více než v r. 1991. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Komni je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **670 až 750** obyvatel.

i) Rekreační

V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný přímý vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

Výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách formou využití stávajících volných ploch, nevyužívaných objektů stávající plochy výroby a skladování.

Územní plán nově navrhuje jednu výrobní plochu V 25, kterou je rozšiřován stávající výrobní areál na východním okraji obce. Dále je navržena plocha VZ 62. Intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu v Komni. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e). Jako důležité se jeví rozvoj a vytváření konkurenceschopnosti malých a středních podniků a přizpůsobení kvalifikací a rekvalifikací na trh práce.

1.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Komňa nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ani požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na ŽP a současně byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání ÚP Komňa nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V celém území jsou základní složky – bydlení, rozvoj ekonomického a hospodářského potenciálu, životní prostředí a sociální vazby řešeny komplexně a se snahou o rovnováhu.

Hlavním potenciálem území je rozvoj bydlení, výroby a občanské vybavenosti.

Vztah k rozboru udržitelného rozvoje

- **Horninové prostředí** - výhradní bilancované ložisko nerostných surovin VLN 303680000, dobývací prostor a sesuvná území převážně mimo zastavěné území obce jsou v ÚP respektovány.
- **Vodní režim** – ÚP řeší problém vypouštění odpadních vod bez čištění návrhem plochy pro hl.kanalizační sběrač a plochy pro ČOV.
- **Hygiena ŽP** – pro zvýšení míry separace komunálních odpadů je počítáno s vybudováním sběrných míst (kontejnerových stání) v obci.
 - sezónní zhoršení kvality ovzduší je chápáno jako důsledek vytápění domácností.ÚP navrhuje účelové pásy zeleně podél komunikací.
- **Ochrana přírody** – při lokalizaci návrhových ploch územním plánem byl brán v maximální míře zřetel na ochranu přírodních hodnot (CHKO Bílé Karpaty, EVL Bílé Karpaty, EVL Komňa – kostel, PP lom Rasová) a krajinného rázu v území.
- **Zemědělský a lesní půdní fond** - ÚP zabírá ZPF ve vyšších třídách jen v odůvodněných případech, ÚP navrhuje pouze nezbytně nutné množství ploch BI (úbytek zem.půdy 5,4%) – aby byl pokryt pouze předpokládaný rozvoj bytového fondu do roku 2015. V ÚP je rovněž snaha využít pro výstavbu i plochy v intravilánu obce – BI 20.
- **Dopravní a technická infrastruktura** – V ÚP jsou navrženy plochy pro realizaci hlavního kanalizačního sběrače TV 56,57,58 a plocha pro realizaci ČOV (TV 8). V rámci ZÚO bude vhodné doplnit systém stok tak, aby do hl. kanalizačního sběrače byla odkanalizována celá obec. K tomuto účelu nejsou návrhové plochy vyčleněny, protože ve stávajícím ZÚO všechny stávající druhy ploch umožňují realizaci tech.a dopr.infrastruktury. Návrhová kanalizace je znázorněna pouze ve výkrese dopr. a tech.infrastruktury a koordinačním.
- **Rekreace** – plochy rekreace nejsou navrhovány
- **Bydlení** – ÚP navrhuje plochy bydlení v souladu s ochranou CHKO Bílé Karpaty. Zástavba je navrhována tak, aby nerozvolňovala zástavbu v krajině. Území výstavby je atraktivní.

- **Hospodářské podmínky** – vzhledem ke stávající nízké míře podnikatelské aktivity navrhuje územní plán novou plochu pro podnikání V 25, aby se rozšířila nabídka volných podnikatelských prostor a mohlo dále docházet k rozvoji konkurenceschopnosti malých a středních podniků. Pro snížení vysokého podílu dlouhodobě nezaměstnaných bude nutno nadále provádět přizpůsobení kvalifikací a rekvalifikací na trhu práce. Dále je navrhována plocha VZ 62. Snaha o zlepšení dopravní obslužnosti se v obci promítá do návrhů zástavby, kde jsou v místech návrhových ploch bydlení navrhovány územním plánem pásy veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu minimálně 8m a bytového domu (v severní části území) minimálně 12m - v souladu s § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. Dále je navržena v souladu s pozemkovým katastrem a skutečným stavem v území plocha DS 68 ke stávajícímu statku (plocha SO navýchodě kat.území) a plocha DS 47 ke stávajícímu VZ a WT v jižní části katastrálního území (v blízkosti silnice I třídy).

1.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1.e.1 Záběr zemědělského půdního fondu

1.e.1.1 Úvod

Zemědělská příloha územního plánu slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce **Komňa**.

Zemědělská příloha je zpracována podle zákona č.231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č.13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10.1996.

1.e.1.2. Výchozí podklady pro zpracování

návrh ÚP Komňa

hranice předpokládaného odnětí půdy (návrh ÚP Komňa)

hranice BPEJ (převzato dle podkladu Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy v Praze)

1.e.1.3. Přírodní charakteristika

Katastrální území obce Komňa se nachází z hlediska biogeografického v provincii středoevropských listnatých lesů, podprovincii karpatské. Nachází se v klimatické oblasti mírně teplé (až teplé) a vlhké (kód regionu 6, symbol regionu MT 6). Této oblasti odpovídají sumy teplot nad 10 °C 2.500 - 2.700. Průměrná roční teplota činí 7,5 – 8,5 °C a průměrný roční úhrn srážek je 700 - 900 mm. Dále řešené území náleží do klimatické oblasti mírně teplé a vlhké (kód regionu 7, symbol regionu MT 7). Uvedené oblasti odpovídají sumy teplot nad 10 °C 2.200 - 2.400, průměrný roční úhrn srážek činí 650 - 750 mm a průměrná roční teplota 6 - 7 °C.

Zemědělská půda tvoří polovinu katastrálního území obce Komňa. Druhou polovinu katastrálního území zabírají lesní pozemky. Celé okolí obce je intenzivně zemědělsky využíváno. Kvalita zemědělské půdy je v katastru obce Komňa rozdílná. V převážné míře se však jedná o půdy horší kvality s nižší třídou ochrany ZPF.

1.e.1.4. Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

Tabulka č. 1

6.20.01	III. třída ochrany ZPF
6.27.14	V. třída ochrany ZPF
6.38.16	V. třída ochrany ZPF
6.56.00	I. třída ochrany ZPF
7.20.24	V. třída ochrany ZPF
7.20.44	V. třída ochrany ZPF
7.20.51	V. třída ochrany ZPF
7.24.11	III. třída ochrany ZPF
7.24.54	V. třída ochrany ZPF
7.27.11	III. třída ochrany ZPF
7.27.41	V. třída ochrany ZPF
7.27.51	V. třída ochrany ZPF
7.37.16	V. třída ochrany ZPF
7.37.46	V. třída ochrany ZPF
7.37.56	V. třída ochrany ZPF
7.40.67	V. třída ochrany ZPF
7.41.67	V. třída ochrany ZPF
7.41.77	V. třída ochrany ZPF
7.48.51	V. třída ochrany ZPF
7.56.00	I. třída ochrany ZPF
7.58.00	II. třída ochrany ZPF
8.41.67	V. třída ochrany ZPF
8.48.41	V. třída ochrany ZPF
6.20.21	IV. třída ochrany ZPF
6.20.31	IV. třída ochrany ZPF
6.24.14	IV. třída ochrany ZPF
7.20.21	IV. třída ochrany ZPF
7.20.31	IV. třída ochrany ZPF
7.20.41	IV. třída ochrany ZPF
7.24.14	IV. třída ochrany ZPF
7.24.41	IV. třída ochrany ZPF
7.24.51	IV. třída ochrany ZPF
6.57.00	II. třída ochrany ZPF

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 20** - rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
- HPJ 24** - kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností
- HPJ 27**- kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovostí, půdy výsušné
- HPJ 37**- kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

- HPJ 38** - půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
- HPJ 40** - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 41**- půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 48** - kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- HPJ 56** - fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- HPJ 57** - fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení
- HPJ 58** - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

1.e.1.5. Klimatická charakteristika

Tabulka č. 2

Kód regionu	Symbol regionů	Char. regionů	Suma teplot nad 10°C	Prům. roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpod. suchých vegetačních období	Vláhová jistota
6	MT 3	Mírně teplý (až teplý), vlhký	2500 - 2700	7,5 – 8,5	700 - 900	0 -10	> 10

Tabulka č. 3

Kód regionu	Symbol regionů	Char. regionů	Suma teplot nad 10°C	Prům. roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpod. suchých vegetačních období	Vláhová jistota
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	2200 - 2400	6 - 7	650 - 750	5 - 15	> 10

1.e.1.6. Charakteristika sklonitosti a expozice

Tabulka č. 4
Sklonitost

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Tabulka č. 5

Expozice

Vyjádřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

1.e.1.7. Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území

Tabulka č. 6

Kultura	Výměra v ha
Orná půda	237,9
Zahrady	24,6
Ovocné sady	4,2
Trvale travní porosty	408,9
PUPFL	817,7
Ostatní plochy	138,7
Vodní plochy	8,1
CELKEM	1640,1

1.e.1.8. Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/97, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely ÚP obce Komňa (**viz. tab. č. 7**).

1.e.1.9. Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Celé katastrální území obce Komňa zahrnuje dle bonitního zatřídění převážně méně kvalitní půdy. Jedná se především o půdy zařazené do VI. a V. třídy ZPF. Katastrální území obce Komňa se nachází v podhorské oblasti Bílých Karpat s těžší dostupností pro intenzivní zemědělské obhospodařování. Většina pozemků, které se nachází v blízkosti lesních pozemků je znehodnocena náletem dřevin. Svažité pozemky na většině území jsou postiženy erozí. Územní plán obce vytváří ucelenou urbanistickou koncepci dalšího rozvoje v oblasti bydlení, podnikání a zajištění dopravní a technické obslužnosti obce a vytváří předpoklady pro další rozvoj obce. Zastupitelstvo obce se dlouhodobě a systematicky zabíralo problematikou využití pozemků v obci vhodných k zastavění. Po důsledném posouzení všech stanovisek došlo k názoru, že celospolečenský význam navrhovaného řešení přesahuje rámec ochrany zemědělského půdního fondu, třebaže se pozemky nachází na zemědělsky kvalitnějších půdách s I., II. a III. třídou ochrany.

Předpokladem dalšího rozvoje každé obce je stimulace růstu počtu obyvatel obce. Od počtu obyvatel se odvíjí nejen sociální funkce, ale i duchovní, kulturní a ekonomický rozvoj obce. Počet obyvatel má nezpochybnitelný vliv na občanskou vybavenost, na rozvoj školství, na rozvoj podnikatelských aktivit,

na péči o děti a mládež, na péči o mladé rodiny s dětmi a seniory. Proto každá obec je přímo povinna vyčlenit dostatečný počet vhodných ploch pro další výstavbu. Vymezení rozvojových ploch pro bydlení je nedostatečné. Rozvojové plochy pro bydlení, které byly vyčleněny, jsou buď vyčerpány nebo je blokují vlastníci pozemků, kteří je drží jako rezervu pro své potomky a nejsou ochotni je odprodat. Další rozvoj v ostatních částech by znamenal podstatný zásah do urbanistické charakteristiky obce a narušení proporcionálního vymezení funkčního využití území a v neposlední řadě by znamenalo i vysoké ekonomické náklady s vybudováním inženýrských sítí. Z urbanistického hlediska může další rozvoj obce probíhat pouze v ÚPD stanovených rozvojových lokalitách. Většina navrhovaných ploch byla převzata z původního ÚP Komňa.

Plochy bydlení

Lokalita BI 41 – lokalita je vymezena pro bydlení. (Území se nachází na JZ okraji zastavěného území obce.) Lokalita BI 41 leží mimo hranici zastavěného území. Lokalita plynule navazuje na zastavěné území. Již v původním ÚP byly tyto plochy vymezeny jako plochy výhledové pro bydlení. Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v „drobné držbě“. Pozemky leží ve III. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou využitelné k zástavbě.

Lokalita BI 60 – lokalita je vymezena pro bydlení. (Nachází se v severní části zastavěného území obce.) Jedná se o jedinou rozsáhlejší nově vymezenou návrhovou plochu bydlení. Území je ohraničeno ze dvou stran komunikací. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Pozemky leží ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nízkou třídou ochrany jsou využitelné k zástavbě.

Lokality BI 22, BI 24 – lokality jsou vymezeny pro bydlení (Lokality na východním okraji zastavěného území). Lokalita BI 22 leží uvnitř hranice zastavěného území a lokalita BI 24 leží mimo hranici zastavěného území. Lokality plynule navazují na zastavěné území. Již v původním ÚP byly tyto plochy vymezeny jako výhledové plochy pro bydlení. Pozemky leží ve III. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou využitelné k zástavbě.

Lokalita BI 20 – lokalita je vymezena pro bydlení. (Lokality se nachází v SV okraji zastavěného území obce.) Lokalita BI 20 leží uvnitř hranice zastavěného území. Lokalita tvoří proluku v zastavěném území. Již v původním ÚP byla tato plocha vymezena jako návrhová plocha pro bydlení. Pozemky jsou obhospodařovány v drobné držbě a leží ve III. třídě ochrany ZPF.

Lokality BI 14, BI 16 – lokality jsou vymezeny pro bydlení. (Území se nachází na SZ okraji zastavěného území.) Lokalita BI 16 leží uvnitř hranice zastavěného území a lokalita BI 14 leží mimo hranici zastavěného území. Lokality plynule navazují na zastavěné území a vyplňují nezastavěné proluky v území. Již v původním ÚP byly tyto plochy vymezeny jako návrhové plochy pro bydlení. Pozemky leží v V. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nejnižší třídou ochrany jsou využitelné k zástavbě.

Lokality BI 11, BI 13 – lokality jsou vymezeny pro bydlení. (Území se nachází na S okraji zastavěného území obce.) Leží mimo hranice zastavěného území. Lokality vyplňují nezastavěné proluky v území. Již v původním ÚP byla větší část těchto ploch vymezena jako návrhová plocha pro bydlení. Pozemky leží v V. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nejnižší třídou ochrany jsou využitelné k zástavbě.

Lokalita BI 10 – lokalita je vymezena pro bydlení. Lokalita se nachází v severní části obce. Leží mimo hranice zastavěného území. Lokalita přímo navazuje na stávající plochu pro bydlení. Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v „drobné držbě“. Pozemek je ohraničen komunikací, vodním tokem a plochou bydlení. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Pozemky leží v I. a IV. třídě ochrany ZPF.

Lokalita BI 44 – lokalita byla z návrhu vyřazena.

Plocha veřejné vybavenosti

Lokalita OV 21 – lokalita je vymezena pro občanskou vybavenost. Lokalita se nachází v centrální části obce. Leží uvnitř hranice zastavěného území obce. V původním ÚP byla tato plocha vymezena

jako plocha obytné zástavby. Jedná se o změnu využití v dané ploše na OV s možností dobudování objektů veřejné vybavenosti ve východní části této plochy. Pozemky leží v I. a III. třídě ochrany ZPF.

Plochy veřejného prostranství

Lokalita PV 42 (JZ okraj zastavěného území), **PV 23, PV 49** (V okraj zastavěného území), **PV 15, PV 12** (SZ okraj zastavěného území), **PV 61, 65, 66, 67** (S část zastavěného území obce) - **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch** - lokality jsou vymezeny pro plochy komunikací a chodníků převážně k navrženým plochám určených pro bydlení. Řešené lokality leží převážně mimo hranice zastavěného území a jsou zařazeny do III., IV. a V. třídy ochrany ZPF. Zábor bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniových staveb.

Lokalita PV 40 – lokalita byla z návrhu vypuštěna.

Plochy výroby

Lokalita V 25 - Plocha výroby a skladování. (Nachází se v SV okraji obce.) Lokalita je vymezena pro průmyslové a jiné výrobní odvětví, leží mimo hranice zastavěného území. Navrhované plochy pro výrobu navazují na stávající výrobní plochy. **Lokalita nepodléhá záboru ZPF.**

Lokalita VZ 62 - Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu. (Nachází se v severní části zastavěného území obce.) Lokalita je určena k uskladnění zemědělské techniky pro obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Na pozemku se v současnosti nachází trvale tavní porost. Plocha se nachází mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží ve IV. třídě ochrany ZPF. Jedná se o půdy s nízkou úrodností a nízkou třídou ochrany.

Plochy sportu a rekreace

Lokalita OS 9 – plocha pro tělovýchovu a sport. Plocha se nachází na SV okraji obce. Leží mimo hranice zastavěného území. Pozemek je zemědělsky neudržován (nekosen). Na pozemku se nachází náletová zeleň. Pozemky leží v I. a V. třídě ochrany ZPF. V případě jiné lokality by došlo ještě k daleko negativnímu zásahu. V případě jiné varianty by muselo dojít k narušení uceleného honu bez bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu. Řešené území je i přes vysokou bonitu nejvýhodnější.

Plochy pro dopravu

Lokalita DS 47 – Plocha pro silniční dopravu. Lokalita je vymezena jako plocha pro pozemní dopravu. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Plochy jsou určeny pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny, a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, technické sítě). **U dotčeného pozemku dojde k záboru lesních pozemků.** U dotčených lesních pozemků se jedná o dlouhodobě zaužívanou účelovou cestu, která se legalizuje.

Lokalita DS 68 – Plocha pro silniční dopravu. Lokalita je vymezena jako plocha pro pozemní dopravu. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území obce. Plochy jsou určeny pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny, a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, technické sítě). U dotčených pozemků se jedná o dlouhodobě zaužívanou účelovou cestu, která se legalizuje. (Je stavem PK katastru.) Pozemky leží ve IV. a V. třídě ochrany ZPF.

Plochy vodní a toky

Lokalita WT 7 (V SZ části k.ú.) – **Plochy vodní a toky (mokřad)** - lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Již v původním ÚP byla tato plocha vymezena jako výhledová plocha sportu a rekreace. Vybudováním vodních ploch je snaha ke zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňovou ochranu obce a zlepšení ekologické funkce území. Pozemky leží v I. třídě ochrany ZPF. Jiné řešení pro vybranou lokalitu není možné z důvodu nutnosti realizace v údolní nivě s možností napojení na vodní tok.

Plochy pro vodní hospodářství

Lokalita TV 8 – plocha pro vodní hospodářství – nachází se v S části mimo zastavěné území obce. V řešené lokalitě se jedná o pozemky nezbytně nutné k vybudování ČOV. Nezbytnou nutností a prioritou obce je vyřešení odpadních vod.

Plocha pro ČOV je vymezena v návaznosti na přiléhající vodní tok a na spádové poměry v obci. Komunální odpadní vody obsahují vysoké procento fosfátů působícím ve vodě jako hnojivo. Z toho plynoucí zvýšený růst řas a vyšší úbytek kyslíku ve vodě vede k úhynu ryb a narušení rovnováhy celého vodního ekosystému. Vypouštění odpadních vod do recipientů se řídí zákony České republiky konkrétně Zákonem o vodách 254/2001 Sb. a Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu 274/2001 Sb. Pozemky leží v I. a V. třídě ochrany ZPF.

Lokality TV (56, 57, 58, 59) – plochy pro vodní hospodářství. Lokality TV (56, 57, 58) jsou určeny pro vybudování hlavního kanalizačního sběrače. V lokalitě TV (59) je navržen průleh. Skutečný zábor v dotčených lokalitách bude 0.

Plochy technické infrastruktury pro energetiku

Lokality TE (54, 55) – plochy pro energetiku. Lokality jsou určeny k vybudování přípojky VN a trafostanice. Skutečný zábor zde bude minimální. Pozemky leží v III., IV a V. třídě ochrany ZPF.

Plochy krajinné zeleně (krajinná zeleň, interakční prvky, biokoridory)

U navržených lokalit (krajinná zeleň, biokoridory, interakční prvky) jde o trvalé vynětí ze ZPF. Dotčené pozemky budou zatravněny, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně.

Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny.

K (46, 45, 63, 64) – Plochy krajinné zeleně – krajinná zeleň. U dotčených pozemků dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Zeleň bude mít ochrannou funkci a posílí ekologickou stabilitu krajiny. Plochy zeleně K 63 a K 64 budou mít ochrannou funkci pro odstínění návrhového bydlení od provozu z přilehlé komunikace. Lokality leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží ve III. a IV. třídě ochrany ZPF.

K (6, 17, 18, 27, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37) – Plochy krajinné zeleně – interakční prvky. Jsou ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Interakční prvky zajistí ochrannou, izolační, protierozní a tlumící funkci (např. vysazení dřevin podél komunikací...) a posílí ekologickou stabilitu krajiny. Leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF.

K (1, 2, 33, 34) – Plochy krajinné zeleně – lokální biokoridory, K 38 – Plochy krajinné zeleně – regionální biokoridor. Podporují biocentra a umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. U dotčených pozemků dojde především k zatravnění, k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Dojde k posílení a upevnění ekologické stability přírody. Leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží v I, III., IV. a V. třídě ochrany ZPF.

Lokality K 3 a K 28 – lokality byly z návrhu vypuštěny.

Plochy přírodní (biocentra)

P 4, P 5 – Plochy přírodní – lokální biocentra, P 39 – Plochy přírodní – regionální biocentrum. Umožňují trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného geofondu krajiny. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Dojde k posílení a upevnění ekologické stability přírody. Leží z větší části mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží ve I., IV. a V. třídě ochrany ZPF.

1.e.1.10. Investice do půdy

Na k.ú. Komňa se nachází investice do půdy. Jedná se o odvodnění, které bylo vybudováno v letech 1926, 1964 a 1984. V současné době je však vlivem věku a absence možností obnovy v nefunkčním stavu.

1.e.1.11. Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP

V grafické části ÚPD je výše uvedená hranice vyznačena.

1.e.1.12. Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
 - zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin
 - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
 - vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování

3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
- terénní urovnávky
 - terasy
 - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
 - nádrže a suché poldry
 - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
 - zasakovací drény
 - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.