

INFORMACE

B.j. 10 PB – PČB KOMŇA

V obci Komňa je v rámci „Podprogramu MMR ČR 117D0640 podporované byty 2016“ přestavován objekt bývalé „fary“ na Dům s pečovatelskou službou, ve kterém se nachází 10 bytů a společenské prostory. Zájemci o přidělení bydlení v DPS musí splňovat podmínky stanovené MMR ČR.

Jedná se zejména o:

- osoby v nepříznivé sociální situaci, které nejsou v ekonomicky aktivním věku a prokáží, že jejich průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,75násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1členné domácnosti nebo 1,0násobek v případě 2členné domácnosti
- seniory ve věku 65 let a více (65+)
- osoby jejichž snížená soběstačnost je způsobena zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby

Další specifické podmínky pro nakládání s pečovatelským bytem:

- stavebně technické uspořádání všech pečovatelských bytů splňuje technické požadavky upravitelných bytů (tzn. musí být bezbariérové)
- v pečovatelských bytech nelze poskytovat pohybové sociální služby
- podlahová plocha PB nesmí překročit 50 m²
- nájemní smlouva k PB může být uzavřena pouze na dobu 2 let. Bude obsahovat ujednání o obnovení nájmu – vždy však na dobu dalších 2 let
- nájemné za 1 m² podlahové plochy podporovaného bytu sjednané při uzavření smlouvy nesmí překročit limit, který ke dni vyhlášení tohoto programu činí 57,20 Kč (limit může být upraven ministerstvem)

Velikost bytů:

I. NP	byt č. 1	36,29 m ²
	byt č. 2	37,68 m ²
	byt č. 3	32,46 m ²
	byt č. 4	35,30 m ²
	byt č. 5	42,06 m ²
	byt č. 6	35,24 m ²
II. NP	byt č. 7	36,63 m ²
	byt č. 8	31,42 m ²
	byt č. 9	36,35 m ²
	byt č. 10	35,35 m ²

Každý byt:

- má samostatný elektroměr, vodoměr a odpočtové měření spotřeby tepla (vytápění je podlahové)
- je vybaven kuchyňskou linkou
- má samostatnou koupelnu s WC
- je bezbariérový