

Strategický plán rozvoje Obce Komňa pro období 2023–2026

Strategický plán rozvoje Obce Komňa jako jeden ze základních dokumentů obce popisuje současný stav a zároveň modeluje předpokládaný žádoucí vývoj v časovém horizontu 4 roků. Jedná se o koncepční a rozvojový dokument, který vychází ze současného ekonomického, sociálního, demografického, ekologického a kulturního stavu obce. Plán zpracovalo zastupitelstvo obce Komňa.

Charakteristika obce Komňa

Rozloha: 1 639 ha (k 15. 10. 2023)

Počet obyvatel: 555

Počet nemovitostí: 178 trvale obydlených, 60 rekreačních a jiných objektů

První písemná zmínka: r. 1261

Hospodářství

V obci působí k 20. 10. 2023 celkem 107 ekonomických subjektů. Převážná většina dospělých obyvatel v produktivním věku za prací dojíždí do okolních měst.

Občanská vybavenost: obecní úřad, mateřská a základní škola s jídelnou, obecní knihovna, bytový dům pro seniory, smíšené zboží, hasičská zbrojnice, kadeřnictví, fotbalové hřiště se zázemím, sokolovna, dětské hřiště, hřiště s umělým povrchem pro míčové hry.

Infrastruktura obce

- Dopravní – obec je napojena na silnici II/496, na území obce se nachází celkem 28 místních komunikací III. třídy
- Technická – obec provozuje vlastní vodovod s úpravnou vody, rovněž kanalizaci. Internetové připojení je zajištěno bezdrátové, pevné ADSL nebo VDSL a nadzemním optickým kabelem
- Energetická – distribuční síť elektřiny vlastní společnost EG.D, a.s., plynárenskou infrastrukturu provozuje GasNet, s.r.o.
- Nakládání s odpady – systém zahrnuje svozové nádoby pro jednotlivé domy, sběrná hnízda pro tříděný odpad určená pro každou část obce zvlášť (celkem 4) a sběrný dvůr
- Výstražný a informační systém s obecním rozhlasem
- Veřejné osvětlení – úsporné LED zdroje
- Kamerový systém – v současnosti stále jen částečně funkční, pracuje se na legalizaci
- Požární nádrž

Životní prostředí

Obec Komňa leží v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a navíc je významná část jejího katastrálního území zařazena do EVL Valy-Bučník (Evropsky významná lokalita) , kterou tvoří také katastr Záhorovic, Nezdenic, Bystřice pod Lopeníkem, Bojkovic a Bánova.

Správa obce

Obec spravuje devítičlenné zastupitelstvo. Uvolněná starostka, neuvolněný místostarosta. Zřízeny výbory finanční, kontrolní, kulturní a pro životní prostředí.

Silné stránky

- Čisté životní prostředí, relativně klidné prostředí, život v CHKO
- Vlastní zdroje vody
- Významný obecní majetek v lesních pozemcích
- Pozemky pro výstavbu za příznivé ceny
- Silné sociální a kulturní tradice

Slabé stránky

- Minimální tradiční pracovní příležitosti(s výjimkou home office)
- Absence většiny služeb včetně lékaře
- Složitá dopravní situace
- Omezená možnost veřejné dopravy
- Nevyřešená otázka odpadních vod
- Odliv mladých do měst, zvyšování průměrného věku obyvatel

Strategická vize obce Komňa

- Demografie:
Dlouhodobým cílem je navýšení počtu obyvatel, které zastaví a nejlépe změni trend stárnutí populace v Komni. Dnešní doba a způsob práce z domu umožňuje využít silné stránky obce jako přesvědčivý argument k tomu, aby mladí lidé preferovali život v klidné a čisté oblasti Bílých Karpat před městem. Jednou z cest je veřejná nabídka poměrně velkých stavebních parcel za přijatelnou cenu. K dispozici je podle platného územního plánu lokalita Dílce, kde za příznivých podmínek může stát až 25 rodinných domů.
- Infrastruktura:
Je nutno kompletně zrekonstruovat obecní vodovod včetně úpravny vody (automatizace) a totéž platí pro kanalizaci. Opravy šachet, výměny přípojek, postupná výměna vodovodních šoupáků v celé trase vodovodního řádu, instalace předřazené zásobní nádrže surové vody a v horizontu 2 let vypracování projektové dokumentace na celkovou opravu vodovodního řádu Zároveň stojíme před otázkou řešení likvidace odpadních vod – postavíme jednu centrální čističku (nutná obsluha, osobní náklady, velká investice) nebo zvolíme cestu domovních ČOV?

Vybudování komunikace na parcele č.1538/1 pro zástavbu Dílce a po dokončení výstavby cyklostezky v lokalitě opravit komunikace. Ve stejné lokalitě stavba inženýrských sítí. Dobudování odstavných a parkovacích ploch v obci, řešení dopravní bezpečnosti v obci zaregistrováním dopravních značek, doplnění zrcadel v nepřehledných úsecích a osazení retardérů na rizikových oblastech s vysokým pohybem dětí (od kostela směrem k fotbalovému hřišti)

- Zdroje a energie:

U veřejných budov významně snížit spotřebu energií, případně ji pokrýt z obnovitelných zdrojů a minimalizovat tepelné ztráty staveb. Rozhodnutí, zda využijeme pro vytápění kombinaci spalování dřevní hmoty z obecních lesů a využití energie z fotovoltaiky, musí přijít co nejdříve, nejlépe do jednoho roku. Zároveň je nutná výměna stávajících stavebních výplní a izolace budov především u MŠ a ZŠ.

- Nakládání s odpady:

Zprovoznit nový sběrný dvůr, pořídit evidenční systém. Pořídit vybavení pro minimalizaci odpadu (lis na plasty a papír). Zachovat sběrná hnízda v obci. Biologicky rozložitelný materiál kompostovat.

- Životní prostředí:

Uchovat stávající ráz krajiny a prostředí. Pracovat s lesními a zemědělskými pozemky tak, aby nedošlo k erozi půdy větrem či vodou. Zalesnění všech holin v obecních lesích. Podpora zadržování vody v krajině i ochrana obydlených částí před následky přívalových srážek.

- Komunitní život a sociální záležitosti:

Podporovat volnočasové aktivity mládeže i dospělých, spolkovou činnost. Informace a služby pro seniory. Rekonstrukce budov fotbalového hřiště, stavba pergoly. Pořízení dalšího vybavení pro akce spolků a obecního úřadu.

Programové cíle

Výstavba rodinných domů v lokalitě Dílce

Propagace lokality a nabídky stavebních parcel vedoucí k prodeji pozemků tak, abychom mohli co nejdříve efektivně budovat síť, včetně komunikace na parcele 1538/1.

Rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řadu

Zahájení rekonstrukce od pramenů jejich vyčištěním a obnovou jímacích schopností zářezů, opravy šachet, vybudování kalníku, instalace předřazené retenční nádrže na surovou vodu. Zpracování projektu kompletní rekonstrukce vodovodu a kanalizací pro obec.

Komunikace a parkovací plochy

V rámci obce je nutné rekonstruovat most u OÚ a u Jestřabíků. Zároveň vyřešit problém parkování tak, aby v jednotlivých lokalitách bylo k dispozici více parkovacích ploch.

Bezpečný provoz na komunikacích podpořit instalací dopravních zrcadel a retardérů v místech zvýšeného pohybu dětí.

Obnova historických památek v obci

V katastru obce se nachází 10 křížů, z nich jsou 3 památkově chráněné.

- v r. 2024 restaurování 6 z uvedených křížů

Dalším historickým objektem v obci je sýpka u domu čp. 33, ve které se nachází muzeum J. A. Komenského, celková oprava objektu (střecha, pavlač, elektrické vedení) co nejdříve.

Socha J. A. Komenského – kompletní restaurování sochy v havarijním stavu během r. 2023 a 2024.

- Špíškův mlýn – restaurování mlýnice včetně jejího technologického vybavení, stanovení způsobu užívání celé budovy

Hřbitov

- generální oprava hřbitovní zdi mezi starou a novou částí

- prořezání dřevin, případné odstranění rizikových stromů

- instalace lampy VO na parkovišti

- vybudování schodů od vodovodu podél plotu a od vchodu směrem k márnici, včetně zábradlí

- rozšíření plochy urnových pomníků, případně vybudování kolumbária

Dětská hřiště

- pravidelná údržba a výměna opotřeбенých herních prvků

Vodní nádrž a okolí

- úprava okolí vodní nádrže pro aktivní i pasivní odpočinek

- pravidelné čištění nádrže

- oprava dna nádrže – doplnění panelů

Veřejná zeleň

- výsadba ovocného sadu u vodojemu

- kompletní kontrola zdravotního stavu stromů na obecních pozemcích včetně instalovaných vazeb

- odborná péče o nově vysazené stromky (Myší hůšť, Brodská hora, U vodojemu)

Cyklostezka

- ve spolupráci s městem Bojkovice vybudování cyklostezky Komňa – Bojkovice

Bezpečnosti v obci, ochrana před následky přívalových srážek

- uvedení do provozu a legalizace umístění kamerového systému
- pořízení měřicích kamer se záznamem SPZ na vjezdu a výjezdu z obce
- řešení kritických zón u přívalových srážek v trati Brodská hora, Ulice a úsek od Myšího hůště a vodojemu podél silnice až k autobusové točně. Řešení komplexního zajištění obce proti přívalové vodě (vybudování a údržba odrážek vody)

Podpora spolků, sdružení a společenského a kulturního života v obci

Společenský a kulturní život vytváří především činnost spolků a sdružení. Jsou to Sbor dobrovolných hasičů, Tělovýchovný spolek Komňa, FK Komňa z.s., Myslivecké sdružení Komňa z.s., Dechová hudba Komňané, KOS, ČČK, Spolek k uctění památky J.A.K., Komenský ochotnický spolek, které pravidelně přispívají svou činností a akcemi ke kulturnímu životu v obci.

Obec bude i nadále podporovat aktivity na udržení tradic (Fašank, Velikonoční repání, stavění máje, hody s hodovou obchůzkou, vánoční jarmark s rozsvěcením stromku, vánoční koncert v kostele).

Tyto tradice a spolky chceme i nadále podporovat finančně, ale i formou materiální, pro akce pořídíme další vybavení – pivní sety k posezení a párty stany.

Péče o seniory

V rámci péče o seniory a nemohoucí občany je zajištěna možnost pečovatelské služby Bojkovice. Do obce zajíždí rovněž Charita Uherský Brod a Pahop. Obecní úřad nabízí zajištění a dovoz nákupu seniorům.

Hospodaření v obecních lesích

Obec Komňa vlastní 638,47 ha, na kterých od r. 1994 hospodaří dle uzavřené nájemní smlouvy LESY KOMŇA s.r.o., jednatelkou společnosti je starostka Marie Kročilová, odborným lesním hospodářem Ing. Milan Glajch.

Nejvyšším orgánem LESY KOMŇA s.r.o. je valná hromada, kterou tvoří zastupitelé obce.

Hospodaření v obecních lesích bude vedeno snahou o trvale udržitelný rozvoj lesů jako největšího bohatství obce Komňa. Prioritou není okamžitý ekonomický prospěch, ale dlouhodobá perspektiva.

Příspěvkové organizace

Obec Komňa bude i nadále podporovat provoz a rozvoj svých příspěvkových organizací.

a) ZŠ a MŠ J.A. Komenského

Samostatně hospodařící právnická osoba, obec zřizovatel a poskytovatel hlavního provozního příspěvku

b) Zásahová jednotka SDH

Obcí povinně zřizovaná jednotka, bez právní subjektivity, jejichž činnost je zajišťována z finančních prostředků obce.

Zapojení v regionu

Obec Komňa je zapojena v Místní akční skupině Bojkovska (MAS) a ve Sdružení měst a obcí Bojkovsko(Mikroregion).

Ing. Zdeněk Mareček v. r.

místostarosta obce

Marie Kročilová v. r.

starostka obce

Koncepci strategického rozvoje obce pro roky 2023–2026 schválilo Zastupitelstvo obce Komňa, usnesením č. 121/09/10/2023 na svém zasedání, konaném dne 26. 10. 2023