

# Koncepce strategického rozvoje Obce Komňa pro období 2019-2022

Vzhledem k občanským, sídelním i krajinným hodnotám Komně, pro jejich zachování a rozvoj je třeba koncepčního postupu při správě a rozvoji obce Komňa a s tím souvisejícím vymezením hlavních cílů rozvoje obce ve snaze o co nejlepší informovanost občanů jsme zpracovali tuto Koncepci rozvoje obce pro období 2019 – 2022.

## **Charakteristika obce Komňa**

Rozloha: 1 635 ha

Počet obyvatel: 578

Počet nemovitostí: 170 trvale obydlených, 60 rekreačních a jiných objektů

**Občanská a technická vybavenost:** obecní úřad, mateřská a základní škola, bytový dům pro seniory, veřejné osvětlení, rozhlas, obecní vodovod s úpravnou vody, kanalizace, bezdrátová internetová síť, smíšené zboží, hasičská zbrojnice, kadeřnictví, fotbalové hřiště se zázemím, sokolovna, dětské hřiště, hřiště s umělým povrchem pro míčové hry, požární nádrž.

**První písemná zmínka:** 1261

## **Strategie rozvoje obce Komňa**

Strategie rozvoje vychází ze stávajících hodnot obce Komňa, ctí a klade důraz na jejich další rozvoj.

Stanovuje následující hlavní priority:

- 1) Zlepšování občanské vybavenosti a rozvoj vzdělanosti – základní škola, mateřská škola
- 2) Vyvážený rozvoj sídla (Územní plán obce)
- 3) Kultura, sport a společenský život obce, práce s veřejností
- 4) Správa obce, provoz sítí
- 5) Příspěvkové organizace
- 6) Zapojení do regionu

### **I) Zlepšování občanské vybavenosti**

S plánovanými rozvojovými projekty přichází i nutnost zajištění jejich financování neboť obecní rozpočet na jejich realizaci nedosáhne bez dotací. Mnoho předem blíže neodhadnutelných faktorů závisí na dotační politice státu, kraje a Evropské unie v průběhu příštích let.

## 1) Vodovod

V letech 2016-2018 provedla obec hydrogeologický průzkum na katastrálním území obce z důvodu zajištění nových zdrojů pitné vody. Na základě tohoto průzkumu došlo vyvrtání dvou nových zdrojů pitné vody, které zaručí obci soběstačnost. Ve stávajícím volebním období chceme provést:

- napojení těchto vrtů do obecního vodojemu
- provádět postupné opravy vodovodního řádu (výměny přípojek, výměna starého potrubí v trati od fotbalového hřiště po dům čp. 216)
- dalším krokem ke snížení ztrátovosti vody bude i nadále postupná výměra vodovodních šoupáků v celé trase vodovodního řádu
- výměna azbestového potrubí v trati od fotbalového hřiště po dům čp. 216
- svedení dešťové vody z přilehlých pozemků do retenční nádrže v trati „Záhumní“
- řešení záplavové zóny v trati Brodská hora. Řešení komplexního zajištění obce proti splachové vodě a ochrana proti přívalové vodě (vybudování a údržba odrážek vody), tlak na správu lesů ČR k údržbě vodních toků a jejich okolí nad obcí
- vypracování projektové dokumentace na celkovou opravu vodovodního řádu

## 2) Základní a Mateřská škola

Udržitelnost školy a školky je jednou z priorit jako základní potřeby života v obci.

- Zajistit energetickou soběstačnost budovy ZŠ a MŠ
- Akumulace srážkové vody do nádrží pro zálivku zeleně a splachování WC

## 3) Dobudování místních komunikací, oprava chodníků

Pro dobudování místních komunikací budou zpracovány komplexní projekty po jednotlivých lokalitách, na základě kterých budou postupně připravovány žádosti o dotace a v závislosti na jejich úspěšnosti budou pak komunikace dobudovány.

Jedná se o tyto komunikace:

- V trati Záhumní, p. č. 5457/1
- K požární nádrži, p. č. 3192/4, 3192/2
- V trati Za Palánkem, p. č. 1395
  
- dobudování odstavných a parkovacích ploch v obci
- řešení dopravní bezpečnosti v obci zaregistrováním dopravních značek
- osazení retardérů na rizikových oblastech s vysokým pohybem dětí

## 4) Bytová výstavba

- vybudování inženýrských sítí v trati „Dílce“ pro výstavbu bytových domů a jejich nabídnutí k prodeji
- podpora individuální výstavby rodinných domů poskytováním půjček až do výše 150 tis. Kč dle stanovených kritérií

## **5) Sběrný dvůr**

- Odkoupení pozemku p. č. 88 od státu s dořeším jeho využití.
- vytvoření jednotného sběrného místo pro veškerý tříděný odpad

## **6) Kanalizace**

- vybudování kanalizace v trati „Záhumní“. Jedná se o napojení domu čp. 217
- vypracování projektové dokumentace na kanalizaci obce spolu s vybudováním kanalizačního sběrače a čističky odpadních vod.

## **7) Obnova historických památek v obci**

V katastru obce se nachází 10 křížů, z nich jsou 3 památkově chráněné.

- postupné restaurování výše uvedených křížů

Dalším historickým objektem v obci je sýpka u domu čp. 33, ve které se nachází muzeum J.A.K.

- celková oprava objektu (střecha, pavlač, elektrické vedení)

## **8) Veřejné osvětlení, obecní rozhlas**

Veřejné osvětlení

- Přejít na úsporné technologie veřejného osvětlení(LED světla)

Obecní rozhlas

- pravidelná údržba

## **9) Rozvoj sportovišť v obci, dětská hřiště**

**Hřiště za Sokolovnou**

- Dokončení úpravy okolí (plot, lavičky, osvětlení)

**Fotbalové hřiště**

- Komplexní řešení využití sportovního areálu (vybudování pergoly pro posezení občanů, ozvučení areálu)

**Dětská hřiště**

- Pravidelná údržba

## **Vodní nádrž a její okolí**

- Úprava okolí vodní nádrže pro aktivní i pasivní odpočinek
- Využití pozemků par. č. 3188, 3189, 3192/2 pro aktivní vyžití mládeže v obci

## **10) Hřbitov**

- celoroční údržba
- oprava hřbitovní zdi mezi starou a novou částí
- prořezání dřevin, případné odstranění rizikových stromů

## **11) Veřejná zeleň**

- Dokončení revitalizace sadu Myší hůšť
- Celoroční údržba veřejné zeleně a dřevin v obci
- Prořez lipové aleje směr Rasová

## **12) Cyklostezka**

- ve spolupráci s městem Bojkovice vybudování cyklostezky Komňa – Bojkovice

## **13) Bezpečnost v obci**

- Instalace kamerového systému na exponovaných místech obce a jeho propojení na pult integrované ochrany

## **II) Vyvážený rozvoj sídla (Územně plánovací dokumentace)**

- Obec bude dodržovat a řídit se Územním plánem obce

## **III) Kultura, sport a společenský život obce, práce s veřejností**

### **1) Podpora spolků a sdružení**

Cestu podpory společenského života obce vidíme zejména prostřednictvím podpory činnosti spolků a sdružení. Sbor dobrovolných hasičů, Tělovýchovný spolek Komňa, FK Komňa z.s, Myslivecké sdružení Komňa z.s, Dechová hudba Komňané, KOS, ČČK, Spolek pro uctění památky J.A.K, Divadelní spolek, které pravidelně přispívají svou činností a akcemi ke kulturnímu životu v obci.

Obec každý rok odsouhlasuje určitý finanční příspěvek na činnost všech uvedených spolků. Uvítá jakoukoliv aktivitu ze stran výše uvedených spolků, které rozšíří společenský život v obci.

Klademe si za cíl udržet a rozšířit nabídku kulturně – společenského či sportovního vyžití v obci pro všechny věkové skupiny.

Obec bude i nadále podporovat aktivity na udržení historických tradic (Fašank, Velikonoční repání, stavění máje).

## **2) Informovanost občanů**

V neposlední řadě budeme nadále postupně zkvalitňovat informovanost občanů formou obecního zpravodaje, uveřejňováním důležitých informací na internetových stránkách obce, v místním rozhlasu a v mobilní aplikaci.

Pro kvalitní poskytování informací veřejnosti se počítá s dalším oživením webových stránek, zpravodaje a zakoupení interaktivní úřední desky.

## **3) Podpora místních podnikatelů a zaměstnanosti v obci**

Pro spolupráci na připravovaných projektech v obci budou vyzváni především místní podnikatelé a živnostníci. Obec stanoví přesná kritéria na výběr v rámci poptávkového řízení tak, aby bylo umožněno zúčastnit se jednotlivých výběrových řízení i místním firmám či živnostníkům. Obec chce a bude touto formou podporovat drobné podnikání, zvýšení zaměstnanosti obyvatel přímo v místě.

Volné pracovní místo v obci bude vždy přednostně nabídnuto místním občanům.

Místní podnikatelé budou mít možnost zdarma inzerovat své reklamy či odkazy na webových stránkách obce, prezentovat se v Komenském zpravodaji.

## **4) Péče o seniory**

V rámci péče o seniory a nemohoucí občany je zajištěna možnost pečovatelské služby Bojkovice.

# **IV. Správa obce, provoz sítí**

## **1) Správa obce**

Hlavní strategií při správě obce bude kladen důraz na úsporné hospodaření a zapojení veřejnosti do rozhodovacích procesů.

### **a) Zastupitelstvo**

Je sedmičlenné, uvolněná starostka, neuvolněný místostarosta, zřízeny finanční a kontrolní výbor.

### **b) Administrativní zabezpečení**

Administrativu zajišťují: účetní (0,82 úvazek), referentka (0,82 úvazek)

### **c) Údržba obce**

Péči o veřejná prostranství, veřejnou zeleň a obecní majetek zajišťují 2 zaměstnanci na plný úvazek + 1 zaměstnanec s polovičním úvazkem

### **d) Vodovod, místní komunikace**

Zajišťuje 1 zaměstnanec na plný úvazek

## **2) Provozní činnosti**

### **a) Provoz vodovodu**

Vodovod provozuje obec samostatně v napojení na vlastní zdroje a úpravnu vody. Naší snahou pro celé volební období bude snížení ztrátivosti vody, postupná obnova vodovodního řádu, výměna šoupáků, udržení příznivých cen vodného a stočného. Napojení nových zdrojů pitné vody do obecního vodojemu.

### **b) Provoz systému odpadového hospodářství**

V obci je zaveden svoz popelnic na směsný komunální odpad a separovaný odpad (sklo, plast, papír). Jsou vybudovaná 4 sběrná místa. Nebezpečný odpad a velkoobjemový odpad je odvážen 2x ročně.

Nadále se budeme snažit o získání dotace na vybudování sběrného dvora, kde by mohly být veškeré odpady shromažďovány.

Cílem provozu odpadového hospodářství by měla být soběstačnost a efektivita provozu.

### **c) Péče o obecní lesy**

Obec Komňa vlastní 635,67 ha, na kterých od r. 1994 hospodaří dle uzavřené nájemní smlouvy Lesy Komňa s.r.o. , jednatelem společnosti je Ing. Jan Tureček, odborný lesní hospodář.

Na základě této smlouvy Lesy Komňa s.r.o. odvádí každý rok do obecního rozpočtu částku vyplývající z hospodaření společnosti.

Obec Komňa, jako zřizovatel a majitel společnosti Lesy Komňa s. r. o. zřídila Lesní radu , jejíž prostřednictvím zajistí dohled nad činností a hospodařením společnosti Lesy Komňa s.r.o., nastaví přesné principy fungování kontroly hospodaření ze strany Lesní rady s důrazem na maximální efektivitu výnosu a pravidelné předání informací zastupitelstvu obce a občanům.

Lesní rada zajistí dohled nad stavem a údržbou lesních cest spadající do vlastnictví obce a definuje přesná pravidla jejich využití druhou osobou.

#### **V. Příspěvkové organizace**

Obec Komňa trvale podporuje provoz a rozvoj svých příspěvkových organizací

- a) ZŠ a MŠ J. A. Komenského

Samostatně hospodařící právnická osoba, obec zřizovatel a poskytovatel hlavního provozního příspěvku

- b) Zásahová jednotka SDH

Obcí povinně zřizovaná jednotka, bez právní subjektivity, jejichž činnost je zajišťována z finančních prostředků obce.

#### **VI. Zapojení v regionu**

- a) Místní akční skupina Bojkovska (MAS)
- b) Sdružení měst a obcí Bojkovsko (Mikroregion)

-----  
Ing. Ladislav Krpálek  
místostarosta obce

-----  
Ing. Jana Křížková  
starostka obce

Koncepci strategického rozvoje obce pro roky 2019 – 2022 schválilo Zastupitelstvo obce Komňa, usnesením č. 40/3/19 na svém zasedání , konaném dne 14. února 2019.