

Etapa územně plánovací dokumentace “návrh“

ZMĚNA Č.1 **ÚZEMNÍHO PLÁNU** **KOMŇA**



NÁVRH

06/2016

Původní záznam o účinnosti se ruší. Vkládá se záznam o účinnosti :

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst.1
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMŇA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Komňa	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Jiří Kolouch	
Funkce: Vedoucí oddělení územního plánování	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta : Ing. arch. Radoslav Špok	
Podpis :	

Text názvu kapitoly „1. TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ“ se nahrazuje textem „**TEXTOVÁ ČÁST**“

Tabulka seznamu kapitol se nahrazuje tabulkou novou:

označení	kapitola	strana
A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1.	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
B.2.	Hlavní cíle rozvoje	6
B.3.	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
C.1.	Urbanistická koncepce	7
C.2.	Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3.	Vymezení ploch přestavby	8
C.4.	Vymezení ploch sídelní zeleně	9
C.5.	Vymezení ostatních návrhových ploch	9
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
D.1.	Dopravní infrastruktura	9
D.2.	Technická infrastruktura	10
D.3.	Občanské vybavení	11
D.4.	Veřejné prostranství	11
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	11
E.1.	Koncepce uspořádání krajiny	11
E.2.	Prostupnost krajiny	12
E.3.	Ochrana před povodněmi	12
E.4.	Územní systém ekologické stability	12
E.5.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	13
E.6.	Rekreace	13
E.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	13
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
F.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	13
F.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	14
F.3.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	25
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle	27

	§ 5 odst. 1 katastrálního zákona	
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	27
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	27
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizací)	27
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	27
P.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	28
Q.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

Text „2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ (podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)“ se ruší.

Tabulka seznamu kapitol se ruší.

Ruší se číslo „3.“ v nadpisu kapitoly a tabulka se nahrazuje tabulkou s nadpisem:

Výkresy změny

označení	výkres	měřítko
I.1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
I.2	Hlavní výkres	M 1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

V tabulce používaných zkratk se:

vložil text

„PRVK ZK Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor, IP interakční prvek, ČOV čistírna odpadních vod, VN vysoké napětí, KÚ katastrální území, ÚK účelová komunikace, MK místní komunikace, RD rodinný dům, EVL evropsky významná lokalita“.

změnil text „ZÚO“ na „ZÚ“, text „zastavěné území obce“ na „zastavěné území“, text „ZÚ“ na „ZÚz“.

Ruší se číslo „1“ v názvu kapitoly.

Text názvu kapitoly „1.a.“ se nahrazuje textem „A.“

Datum vymezení zastavěného území se mění na „10. 05. 2016“

Číslo „24“ se nahrazuje číslem „23“.

Text „ZÚO“ se mění na „ZÚ“.

Ruší se text „Rozsah území řešeného Územním plánem Komňa je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Komňa.“

Vkládá se text:

„Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území

I.2 Hlavní výkres“

Text názvu kapitoly „1.b Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se nahrazuje textem „**B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“

Text „1.b.1. Hlavní úkoly územního plánu“ se nahrazuje textem „**B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce**“, text „K hlavním úkolům ÚP Komňa při zabezpečení dalšího rozvoje obce patří.“ se nahrazuje textem „**Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:**“

Text „1.b.2. Hlavní cíle územního plánu“ se nahrazuje textem „**B.2. Hlavní cíle rozvoje**“
Ve druhé odrážce se nahrazují slova „Jsou navrženy plochy“ slovy „**Je navržena plocha**“.
V osmé odrážce se nahrazují slova „územního plánu“ slovy „**rozvoje obce**“.

Text „1.b.3. Hlavní zásady územního plánu“ se nahrazuje textem „**B.3. Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot**“.

Text názvu kapitoly „1.c.“ se nahrazuje textem „**C.**“

Text názvu kapitoly „1.c.1. Urbanistická koncepce“ se nahrazuje textem „**C.1 Koncepce uspořádání sídelní struktury**“.

V první odrážce se text „Největší nová plocha pro bydlení je plánována v severní části obce – nad hlavním ZÚO (BI 60). Další lokality menšího charakteru (BI 11, 13, 14, 16) se nacházejí na severozápadní straně hlavního ZÚO a při západní hraně ZÚO (BI 41). Další plochy jsou uvažovány na východní straně hlavního ZÚO (BI 20, 22, 24).“ nahrazuje textem „**Jedná se o lokality severně od hlavního ZÚ obce BI (10, 74, 75, 76) a lokalitu východně od hlavního ZÚ obce BI (24).**“

Třetí odrážka se ruší.

Ve čtvrté odrážce se text „TV 8“ nahrazuje textem „**T* 69**“. Vkládá se text „**a sběrného dvora odpadu**“.
Dále se ruší číslo „57“. Na konec výroku se vkládá text „**Navržena je také plocha TV 77 pro umístění ČOV.**“

V sedmé odrážce se ruší text „řeší“ a nahrazuje se textem „**aktualizuje**“.

Text názvu kapitoly „1.c.2“ se nahrazuje textem „**C.2**“

Text „Navržené plochy pro bydlení individuální“ se ruší.

Tabulka navržených ploch pro bydlení individuální se ruší a nahrazuje se tabulkou novou:

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1.
Plochy severně od hlavního ZÚ - BI (74, 75, 76)2.
Plocha nad severním okrajem hlavního ZÚ - BI (10)3.
Plocha východně od hlavního ZÚ – BI (24) |
|---|

Text „Navržené plochy občanského vybavení“ se ruší.

Tabulka navržených ploch občanského vybavení se ruší a nahrazuje se tabulkou novou:

1.
Plocha v centrální části hlavního ZÚ - O (21)

Text „Navržené plochy pro tělovýchovu a sport“ se ruší.
Tabulka navržených ploch pro tělovýchovu a sport se ruší.

Text „Navržené plochy výroby a skladování“ se ruší.
Tabulka navržených ploch výroby a skladování se ruší a nahrazuje se tabulkou novou:

1.
Plocha u stávající plochy výroby a skladování – východně od hlavního ZÚ - V (25)

Text „Navržené plochy výroby a skladování“ se ruší.
Tabulka navržených ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu se ruší a nahrazuje se tabulkou novou:

1.
Plocha severně od hlavního ZÚ - VZ (62)

Text „PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU – DS“ se ruší.
Text „Navržené plochy pro silniční dopravu“ se ruší.
Tabulka navržených ploch pro silniční dopravu se ruší.

Vkládá se text: „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T***“.
Vkládá se tabulka navržených ploch technické infrastruktury:

1.
Plocha na severozápadním okraji k. ú. – T* (69) – návrh sběrného dvora a ČOV

Text „Navržené plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství“ se ruší.
Tabulka navržených ploch technické infrastruktury pro vodní hospodářství se ruší a nahrazuje se tabulkou novou:

1.
Lokalita severně od hlavního ZÚ - TV (56, 58, 59) – návrh hlavního kanalizačního sběrače a průlehu
2.
Plocha u severního okraje hlavního ZÚ – TV (77) – návrh ČOV

Text „Navržené plochy technické infrastruktury pro energetiku“ se ruší.
Tabulka navržených ploch technické infrastruktury pro energetiku se ruší a nahrazuje se tabulkou novou:

1.
Plocha na severozápadním okraji hlavního ZÚ - TE (55) – pro přípojku VN a trafostanici

Text „Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpev. ploch“ se ruší.

Tabulka navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch se ruší a nahrazuje se tabulkou novou:

1.

Lokalita na severozápadním okraji hlavního ZÚ – PV (12)

2.

Plocha u východního okraje hlavního ZÚ – PV (48)

3.

Plocha v centrální části hlavního ZÚ – PV (50)

4.

Plochy severně od hlavního ZÚ – PV (70, 71, 72)

5.

Plocha východně od hlavního ZÚ – PV (23)

Text „Nová plocha:“ se ruší.

Text : „1.c.3 Plochy přestavby“ se nahrazuje textem „**C.3 Vymezení ploch přestavby**“

Text „Navržené plochy přestavby“ se ruší. Tabulka navržených ploch přestavby se ruší.

Vkládá se text: „**PŘESTAVBA_1 – na ploše PV (50), PŘESTAVBA_3 – na ploše PV (48), PŘESTAVBA_5 – na ploše O (21), PŘESTAVBA_6 – na ploše PV (12). PŘESTAVBA_7 – na ploše TV (77)**“.

Text : „1.c.4 Plochy systému sídelní zeleně“ se nahrazuje textem „**C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně**“

Text „1.c.5 Plochy ostatní“ se nahrazuje textem „**C.5 Vymezení ostatních návrhových ploch**“.

Text a tabulky uvnitř oddílu „PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K“ se ruší a nahrazují novou tabulkou:

1.

Plochy severně od hlavního ZÚ - K (63, 64)

2.

Plocha na jihovýchodním okraji k. ú. - K (73)

3.

Plochy severozápadně od hlavního ZÚ – K (17, 18, 37) – interakční prvky plošné pro protierozní opatření

4.

Plochy jihovýchodě od hlavního ZÚ – K (32, 35, 36) - interakční prvky plošné pro protierozní opatření

5.

Plochy východně od hlavního ZÚ – K (26, 27) - interakční prvky plošné pro protierozní opatření

6.

Plochy ve východní části k. ú. – K (6, 29, 30, 31) – interakční prvky liniové

7.

Lokalita v severovýchodní části k. ú. – K (1, 2) – pro lokální biokoridor

8.

Plochy u východního okraje k. ú. – K (33, 34) – pro lokální biokoridor

9.

Plocha v západní části k. ú. – K (38) – pro regionální biokoridor

Text a tabulky uvnitř oddílu „PLOCHY PŘÍRODNÍ - P“ se ruší a nahrazují novou tabulkou:

1.
Lokalita na severovýchodním okraji k. ú. - P (4,5) – plochy pro aktualizaci hranice lokálního biocentra
2.
Plocha v severozápadní části k. ú. - P (39) – plocha pro aktualizaci hranice regionálního biocentra
3.
Plochy na jihozápadním okraji k. ú. – P (51, 52, 53)

Text názvu kapitoly „1.d.“ se nahrazuje textem „D.“

Text názvu kapitoly „1.d.1“ se nahrazuje textem „D.1“

V kapitole „Místní komunikace (MK)“ se slovo „návrhových“ nahrazuje slovem „**stávajících**“, dále se text „plochách“ nahrazuje textem „**ploše**“ a text „-“ se ruší. Dále se ruší čísla 42, 23, 15. Vkládá se text „**– pro rozšíření stávající komunikace**“. Ve druhé části výroku se čísla „49, 61, 65, 66 a 67“ nahrazují čísly „**23, 70, 71, 72**“. Vkládá se text „**– vedle návrhových ploch bydlení**“.

V kapitole „Účelové komunikace (ÚK)“ se text „Nové UK je navržena na ploše DS (47, 68).“ nahrazuje textem: „**Nové ÚK se nenavrhují.**“

V kapitole „Stezka pro pěší“ se text „Navrhuje“ nahrazuje textem „**Aktualizuje**“. Ve druhé části výroku se písmeno „b“ ve slově „Zubačov“ nahrazuje písmenem „**v**“.

V kapitole „Cyklistická doprava“ se text „V obci jsou navrženy nové cyklotrasy“ nahrazuje textem:

„**ÚP aktualizuje nové cyklotrasy.**“

Text názvu kapitoly „1.d.2“ se nahrazuje textem „D.2“

V oddíle „Vodovod“ se ruší text „K ploše BI (41)“. Ve druhé dorážce se text „plochami“ nahrazuje textem „**plochou**“ a ruší se číslo „22“. Dále se ruší text: „K ploše BI (20), K lokalitě s plochami BI (14, 16), K lokalitě s plochami BI (11), 13)“. Vkládá se text „**K lokalitě s plochami BI (74, 75, 76)**“. Dále se ruší text „BI (60), OS (9)“. Text „TV (8)“ se nahrazuje textem „**T* (69)**“.

Text „Ostatní návrhové plochy bydlení budou napojeny na stávající síť.“ se nahrazuje textem „**Návrhová plocha bydlení BI (10) bude napojena na stávající síť.**“.

V oddíle „Kanalizace“ se ruší text „K ploše BI (41)“. Ve druhé dorážce se text „plochami“ nahrazuje textem „**plochou**“ a ruší se číslo „22“. Dále se ruší text: „K ploše BI (20), K lokalitě s plochami BI (14, 16), K lokalitě s plochami BI (11, 13)“. Dále se ruší text „BI (60), OS (9)“.

Text „stávající plochy“ se nahrazuje textem „**stávajícím plochám**“. Vkládá se text „**K lokalitě s plochami BI (74, 75, 76).**“ Dále se vkládá text „**dvě**“. Čísla „60, 11, 13, 14 a 16“ se nahrazují čísly „**74, 75, 76**“..

V oddíle „Zásobování el. energií“ se vkládá text „**stávajících lokalit bydlení**“. Text „BI (41) a“ se ruší.

Čísla „11, 13, 14, 16 a 60“ se nahrazují čísly „**74, 75, 76**“. Dále se text „dvěma novými přípojkami“ nahrazuje textem „**novou přípojkou**“ a text „dvěma novými trafostanicemi“ nahrazuje textem „**novou trafostanicí**“. Dále se text „návrhové plochy“ nahrazuje textem „**návrhová plocha**“. Číslo „54“ se ruší. Text „Ostatní návrhové plochy bydlení budou napojeny“ se nahrazuje textem „**Návrhová plocha bydlení BI (10) bude napojena**“.

V oddíle „Plynovod“ se ruší text „K lokalitě s plochami BI (11, 13)“. Ve druhé dorážce se text „plochami“ nahrazuje textem „**plochou**“ a ruší se číslo „22“. Dále se ruší text: „K ploše BI (60)“. Vkládá se text „**K lokalitě s plochami BI (74, 75, 76).**“ Text „Ostatní návrhové plochy bydlení budou napojeny na stávající rozvody.“ se nahrazuje textem „**Návrhová plocha bydlení BI (10) bude napojena na stávající rozvody.**“

V oddíle „Nakládání s odpady“ se ruší text „Nemění se“. Text „Nové plochy nejsou navrhovány.“ se nahrazuje textem „**Je navržena plocha pro sběrný dvůr – T* (69).**“

Text názvu kapitoly „1.d.3“ se nahrazuje textem „D.3“

Text „a plochy OS (9)“ se ruší. Vkládá se text „**Aktualizuje se vymezení stávající plochy občanské vybavenosti ve střední části hlavního ZÚ obce pro záměr vybudování komunitního domu pro seniory.**“

Text názvu kapitoly „1.d.4“ se nahrazuje textem „D.4“

Text „Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpev. ploch“ i s následující tabulkou se nahrazují textem:

Navrhují se nové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch:

PV (12) – obsluha stávajících ploch BI

PV (23) – obsluha BI (24) a stávající plochy BI

PV (48) – rozšíření stávající komunikace, obsluha stávající plochy BI

PV (50) – stávající zástavba

PV (70) – obsluha stávající BI severně od BI (10), T* (69)

PV (71) – obsluha BI (10), stávající BI severně od BI (10), T* (69)

PV (72) – obsluha BI (10, 74, 75, 76), stávající BI severně od BI (10), T* (69)

Text „1.e.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“

se nahrazuje textem :

„E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

Text názvu kapitoly „1.e.1“ se nahrazuje textem „E.1“

Ve čtvrté odrážce se vkládá text „EVL“.

V deváté odrážce se ruší text „nezastavitelné plochy vodních toků a“.

Text názvu kapitoly „1.e.2“ se nahrazuje textem „E.2“

Vkládá se text :

„E.3. Ochrana před povodněmi

V řešeném území obce Komňa není stanoveno záplavové území.“

Text názvu kapitoly „1.e.3“ se nahrazuje textem „E.5“

Text názvu kapitoly „1.e.4“ se nahrazuje textem „E.4“

Tabulka navržených ploch ÚSES se nahrazuje tabulkou novou:

Prvek ÚSES	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
LBK 668800_16a	1
LBK 668800_16b	2
LBC 668800_10c POD KRHOVSKOU	4
LBC 668800_10b POD KRHOVSKOU	5
IP1	6
IP7	17
IP8	18
IP9	37
RBK 157	38
RBC 668800_69b HRABČOVINA	39
IP2a	26
IP2b	27
LBK 668800_14d	33
LBK 668800_14b	34
IP3a	29

IP3b	30
IP3c	31
IP4	32
IP5	35
IP6	36

Vkládá se text :

„E.6. Rekreaace

V řešeném území se nacházejí stávající plochy rekreace a plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady. Nové plochy pro rekreaci se nenavrhují.“

Vkládá se text :

„E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nachází stávající ložisko nerostných surovin (č. lož. B3 036800) – lom Bučník (ložisko stavebního kamene; dobývací prostor ev. č. 70442). Nové plochy dobývání ložisek nerostných surovin nejsou navrhovány.

Text 1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

se nahrazuje textem:

„F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

Text názvu kapitoly „1.f.1“ se nahrazuje textem „F.1“

Do oddílu „technická infrastruktura“ se vkládá text „T* – plochy technické infrastruktury“.

Text názvu kapitoly „1.f.2“ se nahrazuje textem „F.2“

Do názvu plochy „BH – plochy pro bydlení hromadné“ se vkládá na konec text „(stávající plochy)“.

Hlavní využití plochy:

Text „pozemky pro“ se ve obou případech ruší.

Přípustné využití plochy:

Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s bydlením v takto vymezené ploše“. V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“. Odrážka „pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²“ se nahrazuje odrážkou „**související občanské vybavení s výjimkou budov obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²**“.

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby**

Do názvu plochy „BI – plochy pro bydlení individuální“ se vkládá na konec text „(stávající a návrhové plochy)“.

Hlavní využití plochy:

V první odrážce se text „pozemky pro bydlení v rodinných domech“ nahrazuje textem „**bydlení individuální**“.

Přípustné využití plochy:

Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s bydlením v takto vymezené ploše“. V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství, přístupové cesty a chodníky pro pěší**“.

Ruší se odrážka „pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²“.

Vkládá se odrážka „**stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení)**“.

Vkládá se odrážka „**související občanské vybavení s výjimkou budov obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²**“.

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby**
- **výška zástavby v návrhových plochách max. 12 m nad úrovní terénu**

Do názvu plochy „R – plochy rekreace“ se vkládá na konec text „**(stávající plochy)**“.

Hlavní využití plochy:

Odrážky se nahrazují textem „**rekreace**“

Přípustné využití plochy:

Vkládají se odrážky „**hromadná rekreace v rekreačních areálech a střediscích (hotely, penziony a ostatní ubytovací zařízení)**“, „**rekreační chaty a zahrádkářské domky**“ a „**stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, atd.**“ Do další odrážky se vkládá text „**kteřá nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a**“ a text „související“ se nahrazuje textem „**souvisí**“.

Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s rekreací v takto vymezené ploše“. V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní zástavby**
- **výška zástavby v návrhových plochách bude :**
 - **rekreační chaty (rodinné chaty) - výška max.8m nad terénem**
 - **zahrádkář.domky (zahrádkářské chaty) - výška max.6m nad terénem**
 - **ostatní stavby dle přípustného využití – výška max.9 m nad terénem**

Do názvu plochy „RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady“ se vkládá na konec text „**(stávající plochy)**“.

Hlavní využití plochy:

Odrážky se nahrazují textem „**zahrádkaření**“.

Přípustné využití plochy:

Vkládá se odrážka „**údržba a opravy stávajících objektů pro skladování zemědělského nářadí, pomůcek a plodin**“. Ruší se odrážky „**přístupové cesty a chodníky v rámci rekreační zástavby**“ a „**odstavná stání pro osobní automobily související s rekreací v takto vymezené ploše**“.

Do poslední odrážky se vkládá text „**veřejná prostranství**“.

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **půdorysné a výškové vymezení objektů při případných stavebních úpravách zůstane beze změn**

- **půdorysné a výškové vymezení objektů nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby**

Do názvu plochy „O – plochy občanského vybavení“ se vkládá na konec text „**(stávající a návrhové plochy)**“.

Hlavní využití plochy:

V první odrážce se ruší text „pozemky staveb a zařízení“ a dále se ruší písmena „ho“ ve slově „občanského“

Přípustné využití plochy:

Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s rekreací v takto vymezené ploše“. Do následující odrážky se vkládá text „**zeleň, dětská hřiště**“ a text „pozemky veřejných prostranství“ se nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“.

Nepřípustné využití plochy:

Do první odrážky se vkládají texty „**přípustným**“ a „**podmínečným**“.

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby**

Do názvu plochy „OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby“ se vkládá na konec text „**stávající plocha**“.

Hlavní využití plochy:

Odrážky se nahrazují textem „**veřejné pohřebiště a služby s ním související**“.

Přípustné využití plochy:

Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro automobily související s občanskou vybaveností v takto vymezené ploše“. V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby**

Do názvu plochy „OS – plochy pro tělovýchovu a sport“ se vkládá na konec text „**stávající a návrhové plochy**“

Hlavní využití plochy:

V první odrážce se text „pozemky samostatných sportovišť“ nahrazuje textem „**samostatná sportoviště**“ a text „zahrnující pozemky“ se ruší.

Přípustné využití plochy:

Ruší se text „, související s hlavním využitím plochy“.

Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro automobily související se sportovní činností v takto vymezené ploše“. V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby**

Do názvu plochy „SO – plochy smíšené obytné“ se vkládá na konec text „**stávající plochy**“

Hlavní využití plochy:

V první odrážce se ruší text „pozemky a“.

Přípustné využití plochy:

Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro automobily související se sportovní činností v takto vymezené ploše“. V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“.
V následující odrážce se text „pozemky staveb“ nahrazuje textem „**stavby**“.
V další odrážce se ruší text „plochy pro“.

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby**

Do názvu plochy „DS – plochy pro silniční dopravu“ se vkládá na konec text „**stávající plochy**“.

Hlavní využití plochy:

Vkládá se odrážka „**silniční doprava**“.

Ruší se odrážka „pozemky silnic, I., II. a III. třídy a místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například“. Odrážka „plochy technické infrastruktury“ se přesouvá do Přípustného využití.

Na konec textu „Přípustné využití“ se vkládá slovo „**plochy**“:

V první odrážce se ruší text „plochy pro“

V druhé odrážce se ruší text „(odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot....)“.

Ve čtvrté odrážce se ruší text „mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umísťovat“.

Na konec textu „Nepřípustné využití“ se vkládá slovo „**plochy**“.

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu**

Vkládá se text:

T* – plochy technické infrastruktury (návrhová plocha 69)

Hlavní využití plochy

- **technická infrastruktura**

Přípustné využití plochy :

- **stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sběrný dvůr)**
- **stavby pro vodohospodářská zařízení (čistírna odpadních vod)**
- **dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy**
- **zeleň, veřejná prostranství**
- **přístupové cesty a chodníky**

Nepřípustné využití plochy:

- **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

Podmínky prostorového uspořádání:

- **max. celková výška staveb bude 8 m nad úroveň terénu**

Do názvu plochy „TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství“ se vkládá na konec text „**(stávající a návrhové plochy)**“.

Hlavní využití plochy:

V první odrážce se ruší text „plochy a zařízení zajišťující nakládání s vodami – vodovody, kanalizace (“, dále se ruší text na konci věty “...)“.

Přípustné využití plochy:

V první odrážce se ruší text „a plochy“.

Ruší se odrážky „garáže, odstavná stání pro automobily související se sportovní činností v takto vymezené ploše“ a „přístupové cesty a chodníky“.

V páté odrážce se text nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

V šesté odrážce se ruší text „doplňková“.

V sedmé odrážce se ruší text „pozemky a“

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **max. celková výška staveb bude 8 m nad úrovní terénu**

Do názvu plochy „TE – plochy technické infrastruktury pro energetiku“ se vkládá na konec text „**(návrhové plochy 54 – 55)**“.

Hlavní využití plochy:

V první odrážce se ruší text „pozemky vedení pro“, vkládá se text „**a vedení**“ a ruší se text „a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících“.

Druhá odrážka „pozemky související dopravní infrastruktury“ se ruší.

Přípustné využití plochy:

Vkládá se odrážka „**dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy**“.

Ruší se odrážky „garáže, odstavná stání pro automobily související se sportovní činností v takto vymezené ploše“. Text odrážky „pozemky veřejných prostranství“ se nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“.

V další odrážce se ruší text „doplňková“.

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **max. celková výška staveb bude 8 m nad úrovní terénu**

Do názvu plochy „TO – plochy technického zabezpečení obce“ se vkládá na konec text „**(stávající plocha)**“.

Hlavní využití plochy:

Text v první odrážce „plochy staveb“ se nahrazuje textem „**stavby**“. Ve druhé odrážce se text „plochy staveb“ se nahrazuje textem „**stavby**“.

Na konec textu „Přípustné využití“ se vkládá text „**plochy:**“

V první odrážce se text „pozemky související dopravní infrastruktury“ nahrazuje textem „**související dopravní infrastruktura**“. V poslední odrážce se ruší text „doplňková“.

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **max. celková výška staveb bude 8 m nad úrovní terénu**

Do názvu plochy „PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ se vkládá na konec text „**(stávající a návrhové plochy)**“.

Hlavní využití plochy:

V první odrážce se text „pozemky veřejných“ nahrazuje textem „**veřejná**“ a vkládá se text „**komunikace**“.

Přípustné využití plochy:

Text v první odrážce se nahrazuje textem „**dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy**“.

Ve třetí odrážce se ruší text „doplňková“.

V šesté odrážce se ruší text „pozemky“, písmena „ho“ ve slově „souvisejícího“ a písmena „ho“ ve slově „občanského“.

Do názvu plochy „V – plochy výroby a skladování“ se vkládá na konec text „**(stávající a návrhové plochy)**“.

Hlavní využití plochy:

V první odrážce se text „pozemky pro výrobu, skladování a manipulaci“ nahrazuje textem „**výroba, skladování a manipulace**“

Přípustné využití plochy:

Ruší se odrážka „garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s funkčním využitím“.

Ve druhé odrážce se text „stavby pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje textem „**dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy**“.

V páté odrážce se ruší text „doplňková“.

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby**
- **výška zástavby v návrhových plochách max. 12 m nad úrovní terénu**

Do názvu plochy „VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ se vkládá na konec text „**(stávající a návrhové plochy)**“.

Hlavní využití plochy:

V první odrážce se ruší text „pozemky a“. Ve druhé odrážce se ruší text „pozemky a“.

Přípustné využití plochy:

Ve druhé odrážce se text „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje textem „**dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy**“

V páté odrážce se ruší slovo „doplňková“.

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby**
- **výška zástavby v návrhových plochách max. 12 m nad úrovní terénu**

Do názvu plochy „WT – plochy vodní a toky“ se vkládá na konec text „**(stávající a návrhové plochy)**“.

Hlavní využití plochy:

V první odrážce se text „pozemky vodních ploch a toků“ nahrazuje textem „**vodní plochy a toky**“

Do textu „Přípustné využití“ se na konec vkládá text „**plochy:**“

Ve třetí odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“.

Vkládá se odrážka „**stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků**“.

Vkládá se text:

Podmínky prostorového uspořádání:

- **max. celková výška staveb bude 10 m nad úrovní terénu**

Do názvu plochy „Z* – plochy sídelní zeleně“ se vkládá na konec text „**(stávající plochy)**“.

Hlavní využití plochy:

Odrážky se nahrazují textem „**sídelní zeleň**“.

Do textu „Přípustné využití“ se na konec vkládá text „**plochy:**“

V první odrážce se vkládá text „**dopravní a**“.

Druhá odrážka se ruší.

Vkládá se odrážka „**zahrady**“.

Do názvu plochy „K – plochy krajinné zeleně“ se vkládá na konec text „**(stávající a návrhové plochy)**“.

Hlavní využití plochy:

Odrážky se nahrazují odrážkou „**krajinná zeleň**“

Do textu „Přípustné využití“ se vkládá na konec text „**plochy:**“

V první odrážce se text nahrazuje textem „**dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy**“

Vkládají se odrážky „**zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy**“ a „**doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní**“.

V další odrážce se ruší text „pozemky a“. Vkládají se odrážky „**prvky ÚSES**“ a „**dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny)** a dočasná oplocení při ochraně založených trvalých porostů proti zvěři“.

Do textu „Nepřípustné využití“ se vkládá na konec text „**plochy:**“

Vkládá se odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“.

V poslední odrážce se vkládá text „**přípustným**“ a „**podmínečným**“.

Do názvu plochy „P – plochy přírodní“ se vkládá na konec text „**(stávající a návrhové plochy)**“.

Hlavní využití plochy

První odrážka se ruší.

V druhé odrážce se ruší text „plochy pro“.

Do textu „Přípustné využití“ se vkládá na konec text „**plochy:**“

Vkládá se odrážka s textem „**biocentra - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES (luční, lesní, nivní...)**

Čtvrtá odrážka se ruší.

Vkládá se odrážka s textem „**plochy bývalé těžby nerostných surovin**“.

Do textu „Nepřípustné využití“ se vkládá na konec text „**plochy:**“

Vkládá se odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“.

V další odrážce se vkládá text „**přípustným**“ a „**podmínečným**“.

Do názvu plochy „Z – plochy zemědělské“ se vkládá na konec text „**(stávající plochy)**“

Hlavní využití plochy:

První odrážka se nahrazuje odrážkou s textem „**zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování**“.

Do textu „Přípustné využití“ se vkládá na konec text „**plochy:**“

Ve druhé odrážce se ruší text „pozemky a“.

Do textu „Nepřípustné využití“ se vkládá na konec text „**plochy:**“

Vkládá se odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“

Do názvu plochy „L – plochy lesní“ se vkládá na konec text „**(stávající plochy)**“

Hlavní využití plochy:

V první odrážce se ruší text „pozemky lesních ploch (pozemky“ a dále text „)“

Druhá odrážka se ruší.

Do textu „Přípustné využití“ se vkládá na konec text „**plochy:**“

Vkládá se odrážka „**prvky ÚSES**“

V další odrážce se text „pozemky stavby“ nahrazuje textem „**stavby**“

V další odrážce se text „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje textem **„dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy“**.
Vkládají se odrážky **„dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a dočasná oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři“** a **„stavby a zařízení lesního hospodářství“**

Do textu „Nepřípustné využití“ se vkládá na konec text **„plochy:“**

Vkládá se odrážka s textem **„stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra“**
V poslední odrážce se vkládá text **„, přípustným“** a **„podmínečným“**

Do názvu plochy „T – plochy těžby nerostů“ se vkládá na konec text **„(stávající plochy)“**

Hlavní využití plochy:

V první odrážce se ruší text „pozemky pro“ a dále text „(pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu)“.

Přípustné využití plochy:

Vkládají se odrážky **„povrchové doly, lomy, pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště“** a **„stavby a technologická zařízení pro těžbu“**.

Do odrážky „stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost“ se vkládá na konec text **„a technickou infrastrukturu“**.

Vkládá se odrážka s textem **„plochy rekultivací“**

Do textu „Nepřípustné využití“ se vkládá na konec text **„plochy:“**

Text názvu kapitoly „1.f.3.“ se ruší.

V první větě se text „1.f.1.“ nahrazuje textem **„F.1“**.

Text názvu kapitoly „1.f.4.“ se nahrazuje textem **„F.3“**.

Vkládá se text **„ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a zařazuje obec Komňa do krajinného celku „Bojkovicko“** Dále území obce spadá do dvou krajinných prostorů – z cca 3/4 krajinný prostor „Komensko“, vymezující základní typ krajiny jako „zemědělská s lukařením“, z 1/4 pak spadá do krajinného prostoru „Hrozenkovské Kopanice“, který je charakterizován typem krajiny „lesní s lukařením“.

Dále se vkládá text **„ÚP zvyšuje podíl zeleně a její ochranu - návrhem ploch krajinné zeleně a ploch přírodních, návrhem LBK, LBC, RBK a RBC a ostatních ploch krajinné zeleně. Celkový stav krajiny řešeného území hodnotí dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“ jako dobrý, výrazný, s doporučením zachovat a podpořit stávající krajinný ráz.“**

Text názvu kapitoly „1.g“ se nahrazuje textem **„G.“**.

Ruší se text „Vymezení ploch, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit obsahuje výkres č. I/3 – „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a tabulkový přehled v bodě 1.h.“.

Vkládá se text **„V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“**

Vkládá se nová tabulka veřejně prospěšných staveb:

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY	OZNAČENÍ VPS V ZÚR
T3	55	přípojka VN + trafostanice	
T4	56	hlavní kanalizační sběrač	
T6	58	hlavní kanalizační sběrač	
T7	59	hlavní kanalizační sběrač	
T8	69	čistírna odpadních vod + sběrný dvůr	
T9	77	čistírna odpadních vod	

Vkládá se text „**V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** :“

Vkládá se nová tabulka veřejně prospěšných opatření:

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY	OZNAČENÍ VPO V ZÚR
Ú1	1	lokální biokoridor - LBK 668800_16a	
	2		
Ú3	4	lokální biocentrum - LBC 668800_10c POD KRHOVSKOU	
	5		
Ú4	6	interakční prvek – IP1	
Ú5	17	interakční prvek – IP7	
Ú6	18	interakční prvek – IP8	
Ú7	37	interakční prvek – IP9	
Ú8 (ZÚR)	38	regionální biokoridor – RBK 157	PU128
Ú9 (ZÚR)	39	regionální biocentrum – RBC 668800_69a HRABČOVINA	PU30
Ú10	26	interakční prvek – IP2a	
	27	interakční prvek – IP2b	
Ú11	33	lokální biokoridor - LBK 668800_14d	
	34	lokální biokoridor - LBK 668800_14b	
Ú12	29	interakční prvek – IP3a	
	30	interakční prvek – IP3b	
	31	interakční prvek – IP3c	
Ú13	32	interakční prvek – IP4	
Ú14	35	interakční prvek – IP5	
Ú15	36	interakční prvek – IP6	

Vkládá se text „**Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením “(ZÚR)” vyplývá ze ZÚR.**“

Vkládá se text „**ÚP nevymezuje stavby a opatření pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochu pro asanace.**“

Text názvu kapitoly „1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“
se nahrazuje textem

„H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“

Ruší se text „Vymezení ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo obsahuje výkres č. I/3 – „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a následující tabulkový přehled :“.

Tabulka vymezení ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo se ruší.

Vkládá se text **„ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby - veřejné prostranství PV 12, 23, 48, 50, 70, 71, 72. Pro tato veřejná prostranství není vymezeno předkupní právo.“**

Ruší se text „Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace: V rámci návrhu územního plánu Komňa nejsou navrženy asanace.“

Ruší se text „Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: V rámci návrhu územního plánu Komňa nejsou navržena žádná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.“

Text názvu kapitoly „1.i.“ se nahrazuje textem „Q.“.

Text „26 listů textové části“ se nahrazuje textem „28 listů textové části“.

Text „4 výkresy“ se nahrazuje textem „3 výkresy“.

Vkládá se název kapitoly **„I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“**

Vkládá se text **„Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Komňa není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“**

Název kapitoly „2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ“ se ruší.

Text v názvu kapitoly „2.a“ se nahrazuje textem „J.“.

Vkládá se název kapitoly **„K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“**

Vkládá se text **„V ÚP Komňa nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“**

Text v názvu kapitoly „2.b“ se nahrazuje textem „L.“.

Text „Plochy s podmínkou zpracování územní studie: US1 - plocha **BI (60)**; Lhůta pořízení územní studie (ÚS) – do 31.12.2015. Účel zpracování : Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení severně nad hlavním ZÚO obce Komňa.“ se nahrazuje textem **„V KÚ Komňa nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno pořízením územní studie.“**

Text názvu kapitoly „2.c.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.“ se nahrazuje textem

„M.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“