

### Usnesení

#### z 17. zasedání Zastupitelstva obce Komňa konaného dne 5. června 2025 od 17:00 hodin

#### **Zastupitelstvo obce určuje:**

- ověřovatele zápisu ve složení Zdeněk Mareček, Radislav Dolina
- zapisovatelkou zápisu Zdeňku Kozáčkovou

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- Zastupitelstvo obce Komňa odsouhlasilo ověřovatele zápisu a jeho zapisovatele. (č. 260/17/6/2025).
- Zastupitelstvo obce Komňa schválilo program 17. zasedání zastupitelstva obce Komňa. (č. 261/17/6/2025).
- Zastupitelstvo Obce Komňa schvaluje celkový výsledek hospodaření zřízené PO ZŠ a MŠ J.A. Komenského za rok 2024 ve výši 50 478,88 Kč a jeho převod do:
  - rezervního fondu 20 000Kč
  - do fondu reprodukce majetku 20 478,88Kč
  - do fondu odměn 10 000Kč. (č. 262/17/6/2025).
- Zastupitelstvo Obce Komňa schvaluje výjimku z počtu žáků v 1., 2. a 3. třídě ZŠ Komňa pro školní rok 2025/2026 s platností od 1. 9. 2025. (č. 263/17/6/2025).
- Zastupitelstvo obce Komňa schvaluje úplatu za předškolní vzdělávání v ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Komni pro školní rok 2025/2026 ve výši 300Kč za jedno dítě v MŠ na měsíc a v družině 100Kč na jedno dítě na měsíc. (č. 264/17/6/2025).
- Valná hromada LESY KOMŇA s.r.o. projednala a schvaluje celoroční hospodaření LESY KOMŇA s.r.o. za rok 2024 s kladným výsledkem hospodaření po zdanění ve výši 383 912,95 Kč. (č. 265/17/6/2025).
- Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje celoroční hospodaření obce Komňa za rok 2024 a závěrečný účet obce Komňa za rok 2024 včetně zprávy č.141/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření obce Komňa za rok 2024 bez výhrad a přijímá nápravná opatření, která budou v písemné formě odeslána na Krajský úřad Zlínského kraje nejpozději do 30. 6. 2025. (č. 266/17/6/2025).
- Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Komňa, sestavenou k 31. 12. 2024 a dále schvaluje převod kladného výsledku hospodaření běžného účetního období roku 2024 ve výši 1 795 217,77 Kč, který vyplývá z výkazu zisku a ztráty, na účet „Výsledek hospodaření minulých účetních období“. (č. 267/17/6/2025).
- Zastupitelstvo obce Komňa schvaluje rozpočtové opatření RO č. 01/2025. (č. 268/17/6/2025).
- Zastupitelstvo obce Komňa souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi LESY KOMŇA s.r.o. a firmou Ludvík Novák, IČO 44959974, k části pozemku parc. č. st. 5407/3 v k.ú. Komňa, jejíž součástí jsou prostory specifikované v podnájemní smlouvě, které tvoří předmět podnájmu (č. 269/17/6/2025).
- Zastupitelstvo Obce Komňa schvaluje prodej pozemku-parcely 5932, celkem 68 m2 za cenu 250Kč/m2 paní Mgr. Gabriele Maňákové. (č. 270/17/6/2025).
- Obce Komňa schvaluje záměr prodeje části parcely 5923/1, celkem 8 m2 za cenu 250Kč/m2 panu Martinovi Polňákovi. (č. 271/17/6/2025).
- Zastupitelstvo Obce Komňa schvaluje záměr směny části parcely 5927/1, ostatní plocha, celkem 130 m2 za část parcely 5460/23 a část parcely 10 v k.ú. Komňa, celkem 130 m2, s případným finančním narovnáním 250Kč/m2. (č. 272/17/6/2025).
- Zastupitelstvo Obce Komňa **neschvaluje** prodej části parcely 6311/1, ostatní plocha, celkem 86m2 za cenu 250Kč/m2. (č. 273/17/6/2025).

- Zastupitelstvo Obce Komňa schvaluje nákup pozemků p.č. 1000/22, 1000/23, 1000/24, 1000/25, 1000/26, 1100/5 a 1100/6, trvalý travní porost a orná půda, celkem 446 m<sup>2</sup> v k.ú. Komňa za cenu 25Kč/m<sup>2</sup> a celkovou cenu 11.150,- Kč. (č. 274/17/6/2025).
- Zastupitelstvo Obce Komňa schvaluje výši nájemného v obecních bytech dle znaleckého posudku č. 065797/2024 a ukládá starostce, aby nájemné v nájemních smlouvách bylo aktualizováno podle jmenovaného posudku s platností od 1. 10. 2025 a to včetně inflační doložky. (č. 275/17/6/2025).
- Obce Komňa upravuje výši nájemného podle metodiky MMR v podporovaných bytech Domu Zastupitelstvo pro seniory, Komňa č.p. 310, na částečce 75Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a ukládá starostce, aby nájemné v nájemních smlouvách bylo aktualizováno s platností od 1. 10. 2025. (č. 276/17/6/2025).
- Zastupitelstvo Obce Komňa schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 10 pro paní Alenu Zápečovou, bytem Komňa 169, na byt o podlahové ploše 70,8 m<sup>2</sup> s výši nájemného dle znaleckého posudku č. 065797/2024 a ukládá starostce, aby nájemné v nájemní smlouvě bylo aktualizováno podle posudku s platností od 1. 10. 2025 a to včetně inflační doložky. Nájemní smlouva se dodatkem prodlužuje do 30. 6. 2026. (č. 277/17/6/2025).
- Zastupitelstvo Obce Komňa schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 3 pro pana Ludvíka Zacha, bytem Komňa 117, na byt o podlahové ploše 46 m<sup>2</sup> s výši nájemného dle znaleckého posudku č. 065797/2024 a ukládá starostce, aby nájemné v nájemní smlouvě bylo aktualizováno podle posudku s platností od 1. 10. 2025 a to včetně inflační doložky. Nájemní smlouva se dodatkem prodlužuje do 30. 6. 2026. (č. 278/17/6/2025).
- Zastupitelstvo Obce Komňa schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 5 pro paní Karin Horákovou, bytem Komňa 117, na byt o podlahové ploše 57,7m<sup>2</sup> s výši nájemného dle znaleckého posudku č. 065797/2024 a ukládá starostce, aby nájemné v nájemní smlouvě bylo aktualizováno podle posudku s platností od 1. 10. 2025 a to včetně inflační doložky. Nájemní smlouva se dodatkem prodlužuje do 30. 6. 2026. (č. 279/17/6/2025).
- Zastupitelstvo obce Komňa stanovuje, aby všechny nájemní smlouvy na byty v majetku Obce Komňa byly na dobu určitou, s inflační doložkou a výše nájmu byla v případě nesrovnalostí kontrolována formou znaleckého posudku. (č. 280/17/6/2025).
- Zastupitelstvo Obce Komňa schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Komňa, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů a užívání psychomodulačních látek nebo zařazených psychoaktivních látek na některých veřejných prostranstvích. (č. 281/17/6/2025).
- Zastupitelstvo Obce Komňa schvaluje pronájem samoobslužného boxu OX point ve variantě sestavy Standard Plus 20 bez platebního terminálu dle nabídky NAB133 902 6658 s rozsahem služeb Software I, bez elektronické úřední desky s podmínkou 6měsíčního zapůjčení na zkoušku podle nabídky NAB133 902 6658. (č. 282/17/6/2025).
- Zastupitelstvo Obce Komňa schvaluje sponzorský dar ve výši 3 500,- Kč souboru Světlovánek na Světlovský bál. (č. 283/17/6/2025).
- Zastupitelstvo Obce Komňa ukládá starostce, aby v rámci zjišťovacího řízení koncepce „Aktualizace regionální surovinové politiky Zlínského kraje“ dle § 10d zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zaslala požadavek Obce Komňa na přednostní opravy silnice II/496 v úseku od Rasové do Bojkovic včetně průtahu obcí, která je soustavně zatěžována přepravou kameniva z lomu Bučník. (č. 284/17/6/2025).

#### **Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

- Zastupitelstvo Obce Komňa schvaluje prodej části parcely 6311/1, ostatní plocha, celkem 86m<sup>2</sup> za cenu 250Kč/m<sup>2</sup>. (č. 273/17/6/2025). – **nebylo schváleno**

V Komni, dne 16.6. 2025

Ing. Zdeněk Mareček, v.r.  
místostarosta obce

Marie Kročilová, v.r.  
starostka obce